

40m2 i inne powierzchnie - idealne na Twoje biuro!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu powierzchni biurowych i magazynowych w - TOP-owej lokalizacji w Szczecinie!

Ścisłe centrum miasta - Aleja Wyzwolenia w pobliżu Hanza Tower, możliwość wynajęcia różnych powierzchni, miejsc parkingowych, dostosowania lokali do własnych potrzeb, przejrzyste warunki najmu to jedynie podstawowe atuty tego miejsca!

Dysponujemy powierzchniami biurowymi i magazynami już od 10 m2 do nawet 3000 m2!

Budynek, elewacja i poszczególne piętra są obecnie etapami remontowane (niektóre piętra są już po remoncie). Na zdjęciach widać wizualizacje jak będzie wyglądała elewacja budynku i biura po remoncie.

Standardowe biura i lokale o powierzchni **od 20 m2 do 50 m2**, ponadto magazyny i pomieszczenia użytkowe o różnych rozmiarach, czy też możliwość wynajęcia większych powierzchni biurowych, użytkowych, lub całych pięter!

Oplaty:

od 50 zł netto za 1 m2 wynajmowanej powierzchni lokalowej (w zależności od piętra, standardu i usytuowania lokali)

10 zł netto za 1 m2 zryczałtowanej opłaty*

Łączny koszt już z opłatami wynosi **od 60 zł netto/m2 bez żadnych dodatkowych ukrytych opłat!**

Kaucja: dwumiesięczny czynsz najmu

**Zryczałtowane opłaty zawierają opłaty za media, ochronę, sprzątnięcie części wspólnych a także limitowany darmowy internet*

Miejsce postojowe od 270 PLN/msc.

Przy większych powierzchniach, lub kilku lokalach istnieje możliwość niewielkiej negocjacji ceny.

Ponadto istnieje możliwość najmu powierzchni magazynowych lub użytkowych w cenach od 30 zł netto/m2 do 50 zł netto/m2.

Najważniejsze informacje:

- Idealna lokalizacja - Aleja Wyzwolenia - ścisłe centrum miasta - blisko Hanza Tower, Galaxy, Manhattan, Urząd Miasta, Park Kasprowicza, Jasne Błonie, placówek usługowych, oświatowych czy gastronomicznych,
- Możliwość skorzystania z miejsc parkingowych,
- Duży atut dla najemców jak i niezmotoryzowanych klientów - tuż obok przystanki licznych linii komunikacji miejskiej tramwajowej i autobusowej a także stacji roweru miejskiego,
- Możliwość dostosowania biura dla własnych potrzeb (z meblami, lub bez, możliwość remontu),
- Możliwość dostosowania długości trwania umowy,
- Całodobowy dostęp do budynku - prowadzisz działalność i bywasz w biurze tak jak to sobie wymarzysz,
- Możliwość korzystania z części wspólnych - aneksów kuchennych, łazienek i innych,
- Szybki internet w cenie,
- Całodobowa ochrona w budynku,
- Usługi dodatkowe: wynajem sal konferencyjnych, sprzątnięcie lokali, wirtualna recepcja i inne

Już dziś obejrzyj i zarezerwuj, zanim wyprzedzą Cię inni!

Prezentowana oferta dotyczy przykładowego biura o powierzchni 40 m2 o

numer oferty	412638
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	WYNAJEM
cena	2 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	SRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	40 m ²
piętro	1 / 3
rok budowy	1970
rynek	WTÓRNY
standard	DOBRY
materiał	CEGLA
przynależne	GARAŻ
instalacje	KOMPUTEROWA
zabezpieczenia	OCHRONA



inne rodzaje biur i magazynów zapytaj w wiadomości prywatnej, lub skontaktuj się z Nami telefonicznie.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





