

Nowoczesny parterowy dom 4km od Koszalina!!!

Lubisz nowoczesne rozwiązania? Masz dość remontów? Mam idealne rozwiązanie!

W ofercie dom parterowy o pow. całkowitej 185,31 m² (pow. użytkowa 151,15 m²) położony na działce o pow. 1352 m² w Starych Bielicach - 4 km od Koszalina!

Układ nieruchomości:

- wiatrołap
- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras
- hol
- 4 pokoje
- WC
- 2 łazienki
- pralnia
- kotłownia
- garaż

Dom wybudowany w 2020r. z suporexu 600. Ocieplony styropianem 20 cm. Dach pokryty membraną oraz styropianem spadkowym (firmy Protan link:<https://www.protan.pl/dachy-i-membrany/installation-systems/standard-overlap-system/>). Dodatkowo zamontowana instalacja fotowoltaiczna 10 kwp. Okna energooszczędne 3 szybowe. Nieruchomość wyposażona jest w innowacyjny system ogrzewania sufitowego red snake z gwarancją na 25 lat (link: <https://redsnake.pl/>). Na wypadek braku prądu zamontowany został zwykły kominiek grawitacyjny :). Możliwość ustawienia temperatury w każdym pomieszczeniu za pomocą paneli dotykowych oraz ze smartfona. Ciepła woda z pompy ciepła z zasobnikiem 200 L.

Niewątpliwym atutem domu jest system rekuperacji (system wentylacji mechanicznej), gdzie za pomocą telefonu podejrzmy wilgotność oraz jakość powietrza, jak również stacja uzdatniania wody, dzięki której mamy pewność, że woda nie posiada kamienia.

Całość posesji ogrodzona. Brama wjazdowa, furtki, brama garażowa otwierane za pomocą pilota lub smartfona. Zamontowany monitoring oraz system alarmowy z powiadomieniem na telefon.

Nieruchomość wyposażona w rolety zewnętrzne sterowane z pilota (możliwość ustawienia harmonogramu tygodniowego otwierania i zamykania dla każdej rolety z osobna).

Koszenie trawy na posesji bezobsługowe - za pomocą robota.

Cena zawiera całe wyposażenie domu, łącznie ze sprzętami AGD.

Cenisz swój czas oraz wygodę - ten dom jest stworzony dla Ciebie! Praktycznie całą obsługę, czy jesteś w pracy czy na urlopie ustawisz oraz będziesz miał podgląd za pomocą smartfona!

numer oferty	412572
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 580 000 PLN
cena [m ²]	8 526 PLN
miejsce	STARE BIELICE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	185 m ²
powierzchnia użytkowa	151 m ²
powierzchnia działki	1 352 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	2020
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	GAZOBETON
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
zabezpieczenia	ALARM, MONITORING



Nie czekaj - zadzwoń już dziś!

Cena podlega negocjacji!

Zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





