

Obiekt handlowo-usługowy z garażami 437m2 Nowogard

Na sprzedaż atrakcyjny obiekt handlowo - usługowy w Nowogardzie o powierzchni łącznej 437m2 na działce 1128m2, na którą składają się pomieszczenia:

- 1) Piwnica /magazyn - 100,43m2 z bezpośrednim zjazdem przy budynku.
- 2) Parter 198,60m2 na który składa się duża sala z możliwością podział, pomieszczenie socjalne,toalety damska i męska,prysznic.
- 3) Piętro- dwa pomieszczenia o łącznej pow. 60,52m2
- 4) Dwa garaże,każdy ma dwie bramy wjazdowe. -łączna powierzchnia 77,47m2.

Przed budynkiem duży plac utwardzony kostką brukową-parking.

Budynek ogrzewany z pieca gazowego,dostępna sieć: kanalizacji sanitarnej,deszczowej,gazowa, wodociągowa,techniczna,energetyczna wraz z siłą380.

Okna w budynku PCV (Były plany nadbudowy budynku o dwa piętra)

Bardzo niski podatek od nieruchomości ok.1600zł/rok

Obiekt idealnie nadaje się pod wszelką działalność usługową i handlową: gabinety medyczne, kosmetyczne itp.,gastronomię,fitnes,lub obiekt firmowy z biurami,pow.magazynową i garażami.

Dużym atutem jest usytuowanie obiektu w zasadzie,przy centrum Nowogardu,tylko 12km do lotniska, trasa S6 i S3, którą szybko można się dostać do Szczecina,Świnoujścia jak i w kierunku Kołobrzegu Gdańska.

Zapraszam na prezentację,cena do rozsądnej negocjacji.

Oferta dostępna tylko u nas.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	412519
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 350 000 PLN
cena [m ²]	3 089 PLN
miejsowość	NOWOGARD
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	437 m ²
ilość pokoi	12
rok budowy	1975
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGLA
przynależne	PIWNICA, POMIESZCZENIE SOCJALNE
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE







