

NOWA CENA Działka inwestycyjna

Szukasz Nieruchomości, dzięki której Twój zainwestowany kapitał zwróci Ci się ze zdwojoną siłą? Właśnie taką znalazłeś/ łaś.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertę sprzedaży działek o łącznej pow. 9 ha położonych około 1500 m od Jeziora Dąbie w miejscowości Lubczyna, gm. Goleniów.

Nieruchomość położona 7 km od Goleniowskiego Parku Przemysłowego, dobrze skomunikowana z drogą S3 i S6.

Idealna pod zabudowę mieszkaniową lub działalność przemysłowo-usługową. Największym atutem działek jest potencjał INWESTYCYJNY. Z racji powierzchni istnieje możliwość podziału ich na mniejsze działki wraz z drogami wewnętrznymi. Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jak i przemysłowej w odległości ok. 250 m, co ma kluczowe znaczenie przy uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Dojazd do działek bezpośredni powiatową drogą asfaltową oraz drogą publiczną o nawierzchni gruntowej i szerokości w przedziale od 3,0 mb do 10,0 mb.

Klasyfikacja użytków:

- R V

- R VI

- Ł IV

Media:

Prąd

- w odległości ok. 500 m, ul. Azaliowa? trafostacja,

- w odległości ok. 350 m, ul. Lipowa? trafostacja,

- w przypadku budowy dużej inwestycji o charakterze przemysłowym, może wystąpić wymóg budowy odrębnej trafostacji

Wodociąg

- w odległości ok. 580 m, ul. Azaliowa,

- w odległości ok. 450 m, ul. Lipowa,

Kanalizacja (wymagana przepompownia)

- w odległości ok. 450 m, ul. Lipowa,

- w odległości ok. 600 m, ul. Azaliowa,

Gaz - brak w miejscowości,

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest pod:

- usługi turystyczne z zabudową mieszkaniową w strefie rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych. Działka znajduje się w obszarze Natura 2000

Lubczyna - rozwijająca się miejscowość turystyczna, położona nad

numer oferty	412451
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 700 000 PLN
cena [m ²]	30 PLN
miejscowość	LUBCZYNA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	90 000 m ²
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	270
szerokość działki	376



Jeziorem Dąbie. Ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

W miejscowości w 2020 r. wyremontowano jezdnię, sieć kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz wodociągowej, chodnik, parking przy plaży, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi do samej plaży. Obecnie w Lubczynie notuje się duży przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Odległość do Goleniowa - 12 km,

Odległość do Szczecin Dąbia - 18 km,

Odległość do Szczecina - 26 km,

ZAPRASZAM DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





