

## Bliźniak z 2 miejscami postojowymi w Tanowie

Na sprzedaż bliźniaki o powierzchni 98,87 m<sup>2</sup> położone na działkach 200 - 280m<sup>2</sup> wraz z 2 miejscami postojowymi położone w Tanowie.  
Termin wydania połowa 2023 roku.

### 1. WYKOŃCZENIE

- ściany główne: cegła silikatowa 18 cm
- ściany działowe: cegła silikatowa gr. 8-12 cm.
- stropy żelbetowe oraz drewniane
- salon, pokoje, kuchnia, łazienka: tynk gipsowy kat. III nakładany maszynowo, bez gładzi
- posadzki cementowe zatarte na ostro
- sufity na parterze: tynkowane, bez gładzi
- sufity na piętrze: zabudowa z płyt G-K wraz z obróbką łączeń, nietynkowane, bez gładzi
- schody wylewane, żelbetowe
- stolarka okienna PCV, jednoramowa ~Ug < 1,2 W/ (m<sup>2</sup>K), drzwi tarasowe rozwierno-uchylne, szyby zespolone w pakiecie trzyszybowym ~Uw < 0,86 W/ (m<sup>2</sup>K)
- drzwi wejściowe do lokali o podwyższonej odporności na włamanie
- kanał kominkowy, otwarty, bez wyposażenia

### 2. ROBOTY INSTALACYJNE

- instalacja wodociągowa zimnej wody użytkowej wraz z urządzeniem pomiarowym (w studzience na terenie działki), budynek zasilany z sieci gminnej
- instalacja grzewcza oraz ciepłej wody użytkowej: budynek oraz woda użytkowa będą ogrzewane gazowym piecem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania oraz zasobnikiem, ciepło rozprowadzone w postaci kaloryferów, gaz z sieci gazowej (opomiarowanie w skrzynce gazowej przy granicy działki)
- instalacja sanitarna PCV, odprowadzana do bezodpływowego zbiornika na nieczystości o pojemności ~ 5m<sup>3</sup>
- instalacja deszczowa, odprowadzana do zbiornika na wodę deszczową o pojemności ~5m<sup>3</sup>
- instalacja elektryczna: wewnętrzna tablica bezpiecznikowa wraz z rozprowadzeniami (z oprawami i osprzętem), budynek zasilany z sieci energetycznej ENEA (opomiarowanie w szafce elektrycznej przy granicy działki)
- wewnętrzna instalacja telefoniczna oraz internetowa, okablowanie bez anten, splitterów i routerów
- wewnętrzna instalacja TV naziemna i satelitarna, okablowanie bez anten i dekoderek
- wentylacja grawitacyjna + okapowa, kanały prefabrykowane stalowe oraz rury SPIRO + wywiewki dachowe
- łazienki: podejścia wody zimnej i ciepłej z rozprowadzeniem w łazience zakończone korkiem, instalacja kanalizacji z rozprowadzeniem, bez wyposażenia w biały montaż
- kuchnie: podejścia wody zimnej i ciepłej z rozprowadzeniem w kuchni zakończone korkiem, instalacja kanalizacji z rozprowadzeniem, bez wyposażenia w zlewozmywak i kuchenkę

### STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU ORAZ TERENÓW PRZYNALEŻNYCH

1. ELEWACJA BUDYNKU: tynk strukturalny biały-kremowy RAL9001
2. DACH: dachówka ceramiczna w kolorze antracytowym, obudowa komina: łupki
3. OGRÓDKI: wyrównana powierzchnia biologicznie czynna zielona, wyjście z lokalu na ogródek

numer oferty	412355
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	770 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 788 PLN
miejscowość	TANOWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	99 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	99 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	243 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	CEGŁA
okna	PCV
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



utwardzone kostką brukową, segmenty ogródków wydzielone panelem ogrodzeniowym 3D

#### 4. OTOCZENIE BUDYNKU:

- wjazd na teren działki utwardzony kostką betonową,
- wydzielona powierzchnia biologicznie czynna zielona
- 2 miejsca postojowe dla lokalu z powierzchnią utwardzoną lub częściowo utwardzoną
- wydzielone utwardzone miejsce na śmietnik dla każdego z lokali
- działka ogrodzona panelem ogrodzeniowym 3D (nie wliczając ogrodzeń istniejących)
- dojazd do działki drogą gminną

Zapraszam serdecznie

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

