

360m2 powierzchni biurowo-sklepowej/magazynowej

Powierzchnia biurowa, sklepowa oraz sklepowo - biurowa 155m2 wraz z zapleczem magazynowym 205m2 i dużą ilością miejsc parkingowych. 360m2 w parterze. Idealna powierzchnia pod sklep detaliczny połączony z bazą biurową, magazynową i serwisową. Powierzchnia wynajęcia na rzucie zaznaczona kolorem czerwonym.

Doskonała widoczność obiektu. W cenie duże powierzchnie reklamowe. Duża ilość miejsc postojowych. Dostęp 24h. Obiekt bezpieczny - stale dozorowany. Budynek z lat 90-tych. Kilka wjazdów na teren ułatwia manewrowanie pojazdami ciężarowymi.

Atuty:

- część wystawowa (sklep)
- 3 małe pomieszczenia biurowe
- duża część magazynowa
- część socjalna
- pomieszczenie serwisowe
- 3 wejścia do powierzchni (osobno sklep, osobno magazyn, osobno serwis)
- brama wjazdowa automatyczna

Powierzchnia magazynowa:

- wysokość pomieszczenia około 4m
- w całości ogrzewane
- posadzka nie jest bezpyłowa ale wyłożona niepylną gumą
- 10KW - 20KW - na terenie jest trafostacja
- wymiar bramy: 260szer x 285h
- wymiar bramy od serwisu: 170szer x 215h
- możliwa 3 brama: 370 x 370
- wymiary bram wjazdowych na teren takie że bez problemów wjeżdżają tiry

Czynsz 13 000zł/miesięcznie netto + vat + prąd. Pozostałe media w czynszu. Wymagana kaucja.

Istnieje możliwość najmu dodatkowo większej powierzchni biurowej ok. 120m2, oraz dodatkowej powierzchni gruntowej, nawet 2000m2.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

numer oferty	412013
nieruchomość	OBIEKT
operacja	WYNAJEM
cena	13 000 PLN
miejsowość	MIERZYN
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	360 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	1995
rynek	WTÓRNY
zabezpieczenia	OCHRONA, KAMERY



Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





