

## Słoneczna kawalerka na osiedlu Zawadzkiego!

Szukasz swojego pierwszego lokum, a może chcesz zainwestować w nieruchomość na wynajem? Niezależnie od celu zakupu nasza oferta może okazać się dla Ciebie ciekawym rozwiązaniem.

Mieszkanie znajduje się na popularnym osiedlu Zawadzkiego-Klonowica, w wysokim bloku. Łatwo stąd dostać się w inne miejsca Szczecina dzięki sprawnej autobusowej i tramwajowej komunikacji miejskiej. Nieopodal dwa dyskonty, ryneček i inne punkty usługowe.

Lokal składa się z niewielkiego korytarza, dużego pokoju dziennego, słonecznej kuchni i oczywiście łazienki.

### Parametry lokalu:

- \* Pokój 18.71m<sup>2</sup>,
- \* Kuchnia 6.02m<sup>2</sup>,
- \* Łazienka 3.08m<sup>2</sup>,
- \* Przedpokój 3m<sup>2</sup>

Całość znajduje się w stanie do remontu generalnego, w trakcie którego warto będzie pomyśleć o wydzieleniu osobnej przestrzeni sypialnej i połączeniu salonu z kuchnią. Pomysł ten zapewni nowoczesny układ oraz większy komfort użytkowania mieszkania.

Z 7 piętra rozciąga się bardzo ładny widok na okolicę, co z pewnością będzie cieszyć oko po ciężkim dniu pracy.

Dodatkową zaletą lokalu są media z sieci miejskiej - woda i centralne ogrzewanie. Gaz tylko do kuchenki.

Czynsz w wysokości około 450 zł zawiera zaliczki na media:

- ogrzewanie około 150 zł ryczałtem,
- woda ciepła i zimna około 150 zł,
- eksploatacja i fundusz remontowy około 150 zł.

### Zapraszam na prezentację i do składania ofert.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	411986
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	275 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 926 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	ZAWADZKIEGO
rodzaj nieruchomości	WIEŻOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	31 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	1
piętro	7 / 10
rok budowy	1970
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	450 PLN
standard	DO REMONTU KAPIT.
materiał	WIELKA PŁYTA
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON





