

## Dom szeregowy na Gumieńcach | 3 łazienki | ogród

Prezentujemy Państwu na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 169,61m<sup>2</sup> usytuowany w szczecińskiej dzielnicy Gumieńce.

Parter stanowi niewielki przedpokój, oddzielna kuchnia, łazienka z WC, przestronny salon z kominkiem, oraz wyjściem na duży taras, z którego jest zejście do ogródka.

Na piętrze znajdują się; łazienka z WC, 3 niezależne sypialnie oraz przedpokój z szafą w zabudowie.

Użytkowe poddasze składa się z otwartej przestrzeni, z której właściciele korzystają, mając sypialnię i małe biuro oraz łazienkę z oknem.

Poddasze użytkowe stanowi otwarta przestrzeń zaaranżowana na sypialnię, małe biuro oraz łazienkę z oknem.

Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie kuchennej, zmywarkę, lodówkę, płytę indukcyjną oraz okap. Wszystkie łazienki wyposażone w umywalkę, WC oraz grzejnik drabinkowy; na parterze oraz poddaszu prysznic a na piętrze jest wanna.

Cały dom jest podpiwniczony - ok. 74m<sup>2</sup>. Na tym poziomie znajduje się garaż dwustanowiskowy, pralnia, kotłownia oraz dodatkowe pomieszczenie, z którego można bezpośrednio wyjść na ogród.

W całym domu okna PCV, na poddaszu 2 okna połaciowe, drzwi drewniane. Na podłodze w salonie i jednej sypialni deski drewniane w pozostałych pokojach panele, w łazienkach oraz kuchni płytki. Ściany gładzone i malowane.

Woda i kanalizacja z sieci miejskiej, ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego.

Dom jest zbudowany na prostokątnej działce o powierzchni 193m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy wynosi ok 74m<sup>2</sup>- co oznacza, że ogród ma około 119m<sup>2</sup>, właściciele dzierżawią ok 12m<sup>2</sup> dodatkowej powierzchni ogrodu.

Zielona okolica, w pobliżu mały park. Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana. Blisko wiele punktów handlowo-usługowych, szkoła podstawowa.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	411840
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 389 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	5 646 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	GUMIENCE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	SZEREGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	246 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	169 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	193 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	1984
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DOBRY
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	2
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETO
źródło C.W.	PIEC GAZOWY







