

Przestronny dom w cichej części miejscowości!!!

Przestronny, wolno stojący dom w spokojnej części Klinisk Wielkich.

Nieruchomość zlokalizowana w trzeciej linii zabudowy od głównej ulicy.

Na całość liczącą 232,4 m² całkowitej powierzchni użytkowej składają się dwie kondygnacje: parter i użytkowe poddasze (piętro).

Parter składa się z:

- pokoju dziennego ok. 50m² z kominkiem i wyjściem duży taras,
- jadalni
- sypialni z przejściem do łazienki wyposażonej w wannę
- dużej kuchni wyposażonej w meble w zabudowie,
- przedpokoju
- osobnego WC
- garażu (o powierzchni 36m² wliczonej do całkowitej powierzchni użytkowej)

Piętro składa się z:

- trzech dużych sypialni,
- łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową i WC,
- przedpokoju.

Ściany we wszystkich pokojach gładkie - malowane. Podłogi na parterze we wszystkich pomieszczeniach oraz w łazience i holu na piętrze wykończone gresem i terakotą. W pokojach na piętrze panele. Okna w domu na parterze PCV, na piętrze połączone - drewniane. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu obiegowego z zasobnikiem wody. Parter - na całości ogrzewanie podłogowe, na piętrze ogrzewanie grzejnikami. Na piętro prowadzą ładne, dębowe schody. Dodatkowo hol na parterze z kaskadą wodną w zamkniętym obiegu.

Dom posiada własne ujęcie wody ze studni głębinowej (istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej gminnej)
 Odprowadzenie ścieków do zamkniętego szczelnego zbiornika (możliwość podłączenia do kanalizacji gminnej - studzienka kanalizacyjna zlokalizowana na działce).

W bryle domu znajduje się garaż o powierzchni 36m² zamykaną elektryczną bramą. Nad garażem istnieje otwarta przestrzeń ok. 84m² po podłodze umożliwiającą wykonanie dodatkowych pokoi - w zależności od koncepcji właściciela.

Dom pobudowany w systemie podwójnego muru: mur zewnętrzny - przerwa termoizolacyjna wypełniona wełną mineralną - mur wewnętrzny. Elewacja zewnętrzna ocieplona styropianem. Dach pokryty dachówka cementową, wykonane pełne deskowanie, izolowany papą, następnie folią paroprzepuszczalną, wełną mineralną, styropianem i całość zamknięta płytą GK.

Gorąco polecam ze względu na wysoki standard wykończenia, funkcjonalność oraz lokalizację w niewielkiej odległości od trasy S-3 i Autostrady. Do Goleniowa ok. 13 km, do lotniska Goleniów ok. 16 km, do Szczecina ok. 16 km. W miejscowości Kliniska Wielkie zlokalizowana szkoła podstawowa, supermarket, sklepiki i punkty usługowe. Do stacji PKP ok 500m.

Wymiary pomieszczeń podane na rzutach są wymiarami orientacyjnymi.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.

numer oferty	411830
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 380 000 PLN
cena [m ²]	5 892 PLN
miejscowość	KLINISKA WIELKIE
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	234 m ²
powierzchnia użytkowa	234 m ²
powierzchnia działki	977 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	2004
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	BLOCZKI
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



