

## Nowy bliźniak w Dołujach, 125 m2, 6 pokoi

Przedmiotem oferty są domy w zabudowie bliźniaczej i szeregowej.

Inwestycja obejmująca budowę 2 segmentów w zabudowie jednorodzinnej dwulokalowej oraz 3 segmenty w zabudowie szeregowej. Domy zlokalizowane są w centralnej części miejscowości Dołuje.

Powierzchnia bliźniaka to 125,06 m2. Dom składa się z parteru - salon z aneksem kuchennym o pow. 35 m2, pokój gościnny pow. 9,44 m2, łazienka 5,42 m2 oraz wiatrołap pow. 2,90m2. Na piętrze znajdują się 4 sypialnie o powierzchni 14,54 m2, 13,59 m2, 10,46 m2, 9,55 m2 łazienka pow. 5,12 m2 oraz korytarz pow. 5,14 m2. Wielkość działki każdej połowy to około 600 m2. Stan deweloperski domu o wysokim standardzie wykończenia. Możliwość podłączenia się do światłowodu. Oferta jest atrakcyjna ze względu na położenie - bliskość szkoły, przedszkola, placu zabaw, sklepu spożywczego i przystanku autobusowego, do centrum Szczecina dojedziemy w 15 min. Bardzo dobry dojazd do granicy z Niemcami i autostrady A6.

Osiedle będzie nie wielkie, kameralne, z własnym dojazdem do posesji, budynki jak i ogrody bardzo dobrze nasłonecznione, dostęp do niewielkiego stawu. Idealne dla rodzin z dziećmi. Jeśli szukasz spokojnej i przyjaznej okolicy z dobrą infrastrukturą ta oferta jest idealna dla Ciebie.

Inwestycja posiada otwarty rachunek powierniczy.

Kupujący zwolniony z opłat PCC 2%

Po więcej informacji i specyfikacji budynków oraz zagospodarowania terenu zapraszam do biura.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	411806
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	799 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 389 PLN
miejscowość	DOŁUJE
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	125 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	125 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	600 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	6
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	NIEREGULARNY
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	SILIKAT
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	2
przynależne	OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



