

## Dom wolnostojący z użytkowym poddaszem | Załom

Na sprzedaż dom jednorodzinny z 2018 roku w centrum miejscowości Załom pod Szczecinem:

- parterowy z poddaszem użytkowym 171,35 m<sup>2</sup>
- parter (82,14m<sup>2</sup>) wykończony, można wchodzić i mieszkać
- poddasze (89,21m<sup>2</sup>) przygotowane do wykończenia
- działka 736 m<sup>2</sup>
- lokalizacja: Załom (5km do dzielnicy Dąbie, 16km do Bramy Portowej).

Parter (82,14m<sup>2</sup>):

- duży i pięknie doświetlony salon (30,64m<sup>2</sup>)
- kuchnia (10,15m<sup>2</sup>)
- sypialnia (10,62m<sup>2</sup>)
- sypialnia (12,35m<sup>2</sup>)
- łazienka z wanną i oknem (3,65m<sup>2</sup>)
- kotłownia z piecem gazowym, pralką (3,69m<sup>2</sup>)
- korytarz (6,78m<sup>2</sup>)
- wiatrołap (4,26m<sup>2</sup>).

Piętro:

- aktualnie niezagospodarowana przestrzeń bez ścian, projekt zakłada 4 sypialnie + łazienka
- rozprowadzona instalacja ogrzewania podłogowego + instalacje do łazienki lub kuchni jako opcja
- piętro łącznie 89,21m<sup>2</sup> powierzchni po podłodze.

Dom wybudowany w 2018 roku z wysokiej klasy materiałów (dachówka ceramiczna, porotherm, ocieplenie styropianem grafitowym 20cm, okna trzyszybowe). Ciepła woda i ogrzewanie podłogowe na obu poziomach z pieca kondensacyjnego gazowego wraz z możliwością ustawiania indywidualnych temperatur w każdym z pomieszczeń. Kanalizacja miejska.

Działka w pełni ogrodzona, zadbane trawniki i nasadzenia, w ogrodzie zadane miejsce do odpoczynku i grillowania. Podjazd wybrukowany z miejscem na kilka samochodów, możliwość postawienia wiaty. Zainstalowane kamery na budynku.

Rewelacyjna lokalizacja w centrum Załomia, cicha boczna uliczka. 500 metrów do przystanku autobusowego (linie C na Plac Rodła oraz 77, 96, 522).

W promieniu 1km: szkoła podstawowa, przedszkole Kacper, plac zabaw, basen, sklep spożywczy, Biedronka, apteka, paczkomat, kościół. 2km do nowej ścieżki rowerowej, z której rozpościera się przepiękny widok na Jezioro Dąbie i panoramę Szczecina.

Do zobaczenia na prezentacji!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	411611
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 199 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 997 PLN
miejscowość	ZAŁOM
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	171 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	134 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	736 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	7
rok budowy	2018
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
długość działki	33
szerokość działki	18
standard	BARDZO WYSOKI
	STANDARD
materiał	CERAMIKA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	2
przynależne	OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	MONITORING, DOMOFON



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





