

## Działki budowlane w Miękowiu

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą kompleksu działek budowlanych na sprzedaż z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego!

Przedmiotowa oferta obejmuje 7 działek o łącznej pow. 1,3178 ha. W MPZP działki o pow. od 1458 m<sup>2</sup> do 1842 m<sup>2</sup> oznaczone są jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uchwała nr XXVI/305/16 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:

- rodzaj zabudowy- budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące oraz dodatkowo budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze
- wysokość budynku- do 10 m w przypadku budynków mieszkalnych, do 5 m w przypadku budynków garażowych, garażowo-gospodarczych, gospodarczych i budynków infrastruktury technicznej
- liczba kondygnacji nadziemnych- do dwóch, w tym poddasze (w przypadku budynków mieszkalnych)
- dachy dwu- lub wielospadowe- o kącie nachylenia 30-45 stopni
- powierzchnia zabudowy- do 20% powierzchni działki budowlanej
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej
- obowiązująca linia zabudowy od drogi gminnej 10 m

### I. Uzbrojenie terenu:

- woda - do czasu wybudowania sieci wodociągowej - ujęcie własne,
- kanalizacja - do czasu wybudowania sieci - szambo
- prąd przy działce.

### II. Lokalizacja

Miękowo oddalony jest 5 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). W sąsiedniej miejscowości Białuń ok. 2 km znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy, wkrótce również sklep Dino, dojazd darmową komunikacją miejską do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji!

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE!**

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

numer oferty	411325
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	922 460 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	70 PLN
miejscowość	MIEKOWO
powierzchnia działki	13 178 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY



Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

