

Komfortowy dom z sauną w pobliżu Puszczy Bukowej

Bardzo ładny, zadbane dom w zabudowie bliźniaczej, z przepięknym, wielopoziomowym ogrodem, i sauną.

Dom na działce 400m², do tego w użytkowaniu 2 przylegające działki rekreacyjne (ROD) każda po 500m² z niesamowitym widokiem na panoramę miasta. Ogród z nasadzeniem, rozprowadzony system nawadniania, ogródek warzywny.

W wolnostojącym pawilonie - sauna, przeszklona z widokiem na ogród, jednocześnie osłonięta i zapewniająca prywatność.

Powierzchnia domu 180 m² całkowita i 116 m² użytkowa. Na parterze duża kuchnia z jadalnią, otwarta powierzchnia, łącznie z holem to 30 m², salon 29m² z kominkiem i wyjściem na taras i ogród (od strony południowej), oraz toaleta (ogrzewanie podłogowe w toalecie). Na podłogach deska i terakota.

Na piętro prowadzą dębowe schody. Mamy tu 3 sypialnie (z dwóch wyjście na balkon od strony ogrodu) i łazienkę z oknem (z kabiną prysznicową). Na podłogach parkiet bukowy.

W przyziemiu (60m² z oknami) jest gabinet (12m²), spiżarnia, łazienka z pralnią i kotłownią (obecnie połączone w jedno pomieszczenie ale istnieje możliwość oddzielenia) W łazience wanna z hydromasażem, toaleta, bidet.

Garaż (20m²) wjazd z poziomu ulicy, dodatkowo zadaszona wiata na jeden samochód.

Woda i kanalizacja miejskie, dostępny światłowód

Budynek z 1988 roku, remont w 2017 roku. Atrakcyjna lokalizacja - w pobliżu Puszczy Bukowej, wjazdu na autostradę, i nowo przebudowanego węzła komunikacyjnego w kierunku centrum.

Dom z cegły i suporeksu, stropy żelbetowe, ocieplony, dach -dachówka ceramiczna, docieplony wełną. Dodatkowo podwójna ściana pomiędzy segmentami bliźniaka- zapewnia wyciszenie. Rolety zewnętrzne, okna PCV firmy BECKER

Budynek ciepły, energooszczędny. Ogrzewanie pompa ciepła zasilana z paneli fotowoltaicznych 6,5MW, dodatkowo ogrzewanie gazowe, ogrzewanie podłogowe w toalecie na parterze oraz kominek w salonie.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	411313
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 600 000 PLN
cena [m ²]	8 889 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	PODJUCHY
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	180 m ²
powierzchnia użytkowa	116 m ²
powierzchnia działki	1 400 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	1988
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	32
szerokość działki	13
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	2
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE,KOMINEK,PO MPA CIEPŁA





