

## Sprzedaż, lokal 68m2, Pomorzany

!Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT!

Na sprzedaż lokal nadaje się na działalność handlową, prowadzenie gastronomii czy gabinety medyczne.

Oferowana powierzchnia to 67,8 m2.

Na podłodze terakota, ściany malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym. W lokalu rozprowadzono klimatyzację, instalację alarmową (wraz z kamerami) oraz sieć komputerową. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada duże aluminiowe witryny wystawowe (z antywłamaniowymi szybami. Do lokalu prowadzi wejście z ulicy (poprzez wiatrołapy) oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Wejścia bez barier architektonicznych (nie ma schodów). Wysokość lokalu wynosi 3,60 m do sufitu podwieszanego.

Czynsz do SM wynosi ok. 700 PLN/miesięcznie (zarząd, zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci, zaliczki na CO). Dodatkowo płatna energia elektryczna, internet, etc.

Budynek monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jaki i od zaplecza. Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego oraz samochodowego. W bezpośredniej bliskości przystanki licznych linii komunikacji miejskiej. Wokół znajdują się sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż. Otoczenie osiedli mieszkaniowych.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	411202
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	813 600 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	12 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	POMORZANY
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	SPOŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
powierzchnia	68 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
rok budowy	1985
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGLA
dodatkowe	WITRYNA WYSTAWOWA
przynależne	STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE
instalacje	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWOŻAROW



