

Lokal sprzedaż, 219m2, Pomorzany

!Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT!

Na sprzedaż lokal użytkowy (w ciągu lokali handlowo - usługowych) położony przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanych. Oferowana powierzchnia najmu to 219 m2, w tym dwie duże sala sprzedażowa (85/40 m2), dwa gabinety (23/15 m2), pomieszczenie socjalne (13 m2), zaplecze sanitarne (10 m2), serwerownia (7 m2) oraz komunikacja.

Na podłodze terakota, ściany malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Toaleta w ładnej glazurze i terakocie. Pomieszczenia biurowe z dużymi oknami od strony zaplecza. Pomieszczenia wydzielone są lekkimi ściankami działowymi oraz przeszklonymi? istnieje możliwość dopasowania lokalu do indywidualnych potrzeb.

W lokalu rozprowadzono klimatyzację, instalację alarmową (wraz z kamerami) oraz sieć komputerową. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokal posiada duże aluminiowe witryny wystawowe (z antywłamaniowymi szybami) na całej swojej szerokości.

Do lokalu prowadzą dwa wejścia z ulicy (poprzez wiatrołapy) oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Wejścia bez barier architektonicznych (nie ma schodów). Wysokość lokalu wynosi 3,60 m do sufitu podwieszanego.

Czynsz do SM wynosi ok. 1200 PLN/miesięcznie (z zaliczkami na CO). Budynek monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jaki i od zaplecza. Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego oraz samochodowego. W bezpośredniej bliskości przystanki licznych linii komunikacji miejskiej. Wokół znajdują się sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż. Otoczenie osiedli mieszkaniowych.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	411199
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 628 000 PLN
cena [m ²]	12 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	POMORZANY
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO-USŁUGOWY
forma własności	SPOŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
powierzchnia	219 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	1985
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGLA
dodatkowe	WITRYNA WYSTAWOWA
przynależne	STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE
instalacje	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWOŻAROW





