

Działka budowlana w Łęgach 1400m2

Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną w malowniczej miejscowości Łęgi o powierzchni 1400 m2.

Teren płaski, w kształcie prostokąta o powierzchni 1400 m2. Sąsiednie działki zabudowane nowopowstałą zabudową jednorodzinną.

Dla oferowanej nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, zbiornikiem na nieczystości ciekłe wraz z niezbędną infrastrukturą:

- maksymalna powierzchnia zabudowy - 10 %
- szerokość elewacji frontowej 11-17 m.
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, kąty nachylenia połaci dachowych 35 st. - 45 st.
- wysokość głównych kalenic dachów 7 m - 9 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu głównych połaci dachowych 4 m.
- powierzchnia biologicznie czynna - min 50%.

Atrakcyjna lokalizacja idealna pod budowę domu dla osób pragnących zamieszkać w cichej i spokojnej okolicy.

W sąsiedztwie zabudowa wolnostojąca. Media w drodze.

Niewątpliwym atutem jest niedaleka obecność jednego z najstarszych i największych w województwie rezerwatu przyrody z pięknym jeziorem "Świdwie". Rezerwat nazywany jest również imperium ptaków? ze względu na ich liczne gatunki, które możemy spotkać podczas wędrowki.

Polecamy ofertę ze względu na spokojną, otoczoną przyrodą lokalizację, optymalną powierzchnię oraz gotowość do rozpoczęcia budowy.

Zapraszam na prezentację!

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	411167
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	357 000 PLN
cena [m ²]	255 PLN
miejscowość	ŁĘGI
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia działki	1 400 m ²
rynek	WTÓRNY





