

Działka z MPZP w Dziwnowie

Oferuję na sprzedaż działkę o pow. 1673m2 objętą MPZP położoną w Dziwnowie na terenie leśnym. Działka częściowo zalesiona (można wyciąć do 500m2). Obecnie uzbrojona w wodę i energię elektryczną (przyłącza na działce). kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz gaz planowane są w drodze dojazdowej. W pobliżu znajdują się nowe domy. Kształt nieregularny zbliżony do trójkąta.

Poniżej zapisy z planu zagospodarowania przestrzennego

1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych wbudowanych.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,

b) dopuszcza się przeznaczenie części budynku mieszkalnego na funkcję usługową w wielkości określonej przepisami prawa budowlanego,

c) dopuszcza się realizację garaży jako dobudowanych lub odrębnych obiektów, przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników,

d) zasada usytuowania kalenicy głównej? prostopadle lub równoległe do frontu

działki? dla zabudowy zlokalizowanych na terenach leśnych,

e) możliwość realizacji oczek wodnych zgodnie z ustaleniami rozdziału 4 § 5.1 pkt10.

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dla wszystkich terenów elementarnych nieprzekraczające linie zabudowy od dróg

i ciągów pieszo-jezdných wynoszą 6,0 m. Ustalone linie zabudowy mierzy się od

linii rozgraniczających tereny elementarne dróg.

b) wskaźnik powierzchni zabudowy do 25 % powierzchni działki,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % powierzchni działki,

d) wysokość zabudowy? do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 8,5 m

do kalenicy i nie może przekraczać wysokości istniejących drzewostanów,

e) druga kondygnacja w poddaszu, przy maksymalnej wysokości ścianki kolankowej? 1,0 m,

f) poziom posadowienia budynku minimum 1,5 m n.p.m.,

g) dachy głównych brył budynków dwuspadowe, wielospadowe i mansardowe

numer oferty	411164
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	752 850 PLN
cena [m ²]	450 PLN
miejsowość	DZIWNOW
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 673 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	TROJKĄT



o kącie nachylenia połaci głównych w przedziale od 35? do 45?

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obiekty chronione

nie występują.

5) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego wg ustaleń rozdziału 4 niniejszej

uchwały.

8) Zasady obsługi komunikacyjnej:

b) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki, w ilości minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, dopuszcza się wykonanie zatok parkingowych na własnym terenie,

c) dla usług wbudowanych ustala się 2 miejsca parkingowe na każde 30 m² powierzchni sprzedaży.

9) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,

b) wg ustaleń rozdziału 3 niniejszej uchwały.

10) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

a) dotychczasowy sposób użytkowania terenów,

b) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu oraz przeniesienie, przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenie terenu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

