

Działka pod zabudowę magazynowo produkcyjną

Działka o powierzchni 30814m2 za 9mln zł netto jest terenem przeznaczonym pod

zabudowę logistyczno-produkcyjną z bezpośrednim dostępem do nowej drogi. Dogodny wjazd na węzeł A6/DK13. Wydane warunki na 120 kW będzie postawiona skrzynka na działce.

1) Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech.

2) Wysokość budynków nie może przekraczać 25 m.

3) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 60%.

4) Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

5) Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3m wzdłuż granic działek przylegających do dróg.

Dopuszcza się lokalizację uzupełniającej funkcji mieszkalnej wyłącznie na potrzeby

własne inwestora (w tym odrębnych budynków mieszkalnych) - pod warunkiem, że

powierzchnia użytkowa funkcji mieszkalnej nie przekroczy 20 % powierzchni funkcji

Podstawowej.

W granicach każdej z działek budowlanych należy zapewnić miejsca postojowe dla

samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym:

a) dla funkcji usług? minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m2 powierzchni

użytkowej usług,

b) dla funkcji mieszkaniowej? minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie.

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

numer oferty	411131
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	9 000 000 PLN
cena [m ²]	300 PLN
miejsowość	KOŁBASKOWO
rodzaj nieruchomości	KOMERCYJNA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	30 000 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
instalacje	WODA MIEJSKA W DRODZE, KAN. MIEJSKA W DRODZE



Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

