

## Duża działka budowlana w miejscowości Żółwia Błoc

Wybierz interesującą działkę budowlaną już dziś!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki położonej w malowniczym kompleksie działek budowlanych na sprzedaż.

Nieopodal kompleksu znajduje się piękny las.

Działki znajdują się w miejscowości Żółwia Błoc, około 4 km od Goleniowa.

Dogodna lokalizacja- ekspresowy dojazd do centrum miasta!

Przedmiotem oferty jest działka o powierzchni 3008 m<sup>2</sup> o kształcie prostokąta.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie 2 budynków mieszkalnych.

### PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolno stojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy -6 m- od drogi wewnętrznej,
- wskaźnik zabudowy kubaturowej- do 16 %
- szerokość elewacji frontowej- 15,00 m z tolerancją do 20%
- maksymalna wysokość poziomu terenu do kalenicy -9m-
- kąt nachylenia dachu 30-45 \*

### UZBROJENIE:

- wodociąg- podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej,
- prąd- przy granicy osiedla,
- kanalizacja z sieci miejskiej, w drodze asfaltowej, przy granicy osiedla - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy,
- gaz- w drodze asfaltowej, przy granicy osiedla - zgoda na zbiornik naziemny - 2700 l.

### LOKALIZACJA:

Żółwia Błoc to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna położona w odległości 4 km od Goleniowa. Znajduje się tutaj wiele starych chałup ryglowych i murowanych, jednak tylko na terenie dawnej owalnicy. Nowe wybudowania to nowoczesne budownictwo jednorodzinne. W miejscowości znajduje się kościół. Okolice to ciekawe tereny torfowiskowe, wrzosowiskowe i leśne. W samej Żółwiej Błoci siedzibę ma kilka firm, znajduje się warsztat samochodowy, sklep oraz wiele gospodarstw rolniczych i ogrodniczych. Miejscowość ma doskonałe połączenie z drogą krajową Szczecin - Gdańsk.

### ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

numer oferty	411090
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	195 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	65 PLN
miejscowość	ŻOŁWIA BŁOC
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	3 008 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT



## Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



