

## Energooszczędny parterowy dom w Sownie

Słoneczny, wygodny, energooszczędny czteropokojowy (możliwość adaptacji do 5 pokoi z aneksem kuchennym) parterowy dom jednorodzinny, niepodpiwniczony, o konstrukcji drewnianej szkieletowej, bez barier architektonicznych, ok. 20 km od granic Szczecina, na skraju Puszczy Goleniowskiej, dojazd "Chociwelką; dojazd do Stargardu linią miejską nr 31 (przystanek ok. 400 m od domu); w pobliżu szkoła, przedszkole, kościół - wszystko w obrębie ok. 800 m.

Projekt indywidualny zaprojektowany przez inżynierów z dbałością o każdy szczegół.

Dom położony na terenie osiedla domów jednorodzinnych (pow. działek min. 1200 m<sup>2</sup>) w przepięknej, bardzo cichej okolicy, piękny krajobraz, widoki i efekty świetlne, w bezpiecznej odległości od lasu, wygodne rozwiązanie techniczne, bardzo niskie koszty eksploatacji oraz możliwość rozbudowy.

Powierzchnia działki 1437 m<sup>2</sup>, połowa zabudowana (możliwość dobudowy drugiego lokalu z garażem). W 2011 r. wybudowano i zgłoszono do użytkowania jeden lokal.

Powierzchnia zabudowy 150,65 m<sup>2</sup> (pow. użytkowa 135,84 m<sup>2</sup>, w tym na wspólnej płycie fundamentowej wiata garażowa 22,6 m<sup>2</sup> (możliwość adaptacji na garaż) i pomieszczenie gospodarcze ok. 9m<sup>2</sup>, dodatkowo taras (4,25X3)m i podjazd dla niepełnosprawnych (5,1x1,6) m.

Pomieszczenia w budynku:

1. pokój dzienny (salon z wyjściem na taras i oknem barowym do kuchni),
2. kuchnia umeblowana, bez sprzętu AGD,
3. sypialnia (2 szafy, 2 szafki nocne, komoda, 2 łóżka (90X200) cm, z ruchomymi stelażami,
4. pokój dzienny (gabinet umeblowany),
5. gabinet z archiwum (wydzielone miejsce z regałami),
6. łazienka z oknem (w.c., bidet, umywalka, kabina natryskowa z siedziskiem, szafka wbudowana),
7. łazienka - pralnia - suszarnia (wanna 1,7 m, umywalka, pralka);
8. w.c. oddzielne z umywalką;
9. garderoba;
10. korytarz wewnątrz z szafą gospodarczą;
11. pomieszczenie techniczne (przyłącza techniczne - woda, prąd, internet, centrala wentylacyjna, ze spiżarką.
12. przedsionek wejściowy.

Podłoga w salonie i korytarzu - panele podłogowe (wysokiej jakości na podkładzie z korka), w 3 pokojach panele drewniane, w pozostałych pomieszczeniach terakota. Glazura w łazienkach i w.c. oraz w kuchni. W pomieszczeniach mokrych wpusty podłogowe podłączone do kanalizacji. Bardzo niskie koszty eksploatacji, woda z sieci wodociągowej (650 zł/rok - z podlewaniem ogródka), ciepła woda z bojlera elektrycznego - II taryfowego (programator godzinowy), odprowadzanie ścieków do oczyszczalni przydomowej z osadnikami tunelami rozsączającymi (raz w roku wywóz osadów ściekowych - ok. 150 zł).

Zapotrzebowanie ciepła na ogrzewanie i wentylację mechaniczną w budynku tylko 3 kW, przy tz=-16 st.C. Energooszczędność zapewnia bardzo dobra izolacja ścian (30 cm wełny mineralnej), izolacja stropu (30-40 cm wełny) oraz okna 3-szybowe.

Ogrzewanie i chłodzenie pompą ciepła powietrze-powietrze (klimatyzator split), 5 jednostek wewnętrznych sterowanych pilotami, szybkie podniesienie regulacji temperatury przez nadmuchiwanie ciepłego lub zimnego powietrza. W łazience i pralni grzejniki - suszarki grzejnikowe elektryczne, w łazience dodatkowo grzejnik nadmuchiwany.

Wentylacja mechaniczna wywiewna, nawiew przez kratki wentylacyjne o

numer oferty	410976
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	890 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	5 933 PLN
miejsce	SOWNO
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	150 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	136 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	1 437 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	2011
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	DREWNO
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	2
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
źródło C.W.	BOJLER
ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
zabezpieczenia	ALARM, OSIEDLE STRZEŻONE



regulowanym dopływie powietrza, z filtrem, w salonie rekuperator ścienny 2-biegowy, w w.c. wentylator sufitowy, sterowany czasowo.  
Energoozczędność budynku potwierdzają wskazania podlicznika zużycia energii elektrycznej na ogrzewanie, chłodzenie i wentylację mechaniczną wywiewną (średnio 2640 kWh/rok).  
Niepowtarzalność budynku wynika również z bardzo korzystnego położenia względem stron świata, wszystkie ściany budynku są w zasięgu promieni słonecznych.  
Zapraszam do osobistej weryfikacji.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







