

Duży lokal (264m2) w Centrum

Na sprzedaż duży lokal handlowo? usługowy położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego w Centrum przy jednej z głównych ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Na powierzchnię całkowitą 264 m2 składa się:

na parterze poziom "0" (230 m2):

- duża sala sprzedaży 167 m2,
- 3 małe pomieszczenia zaplecza/biura/socjalne (4, 9 i 12 m2),
- toaleta 4,5 m2
- korytarz 26 m2

oraz na kondygnacji -1 (24m2):

- pomieszczenie magazynowe.

Na sali głównej na podłodze są kafle, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym.

Lokal posiada wejście bezpośrednie z ulicy z poziomu "0" oraz drugie wejście od strony zaplecza, umożliwiające bezproblemowe dostawy towarów.

Atutem są bardzo szerokie witryny od frontu na całej długości sali sprzedaży.

Możliwość prowadzenia w lokalu zarówno działalności handlowo? usługowej, jak i gastronomicznej (w lokalu jest gaz).

Istnieje możliwość zrobienia dużego ogródka przed lokalem.

Wysokość pomieszczeń parteru to ok. 350 cm do sufitu podwieszanego.

Do lokalu doprowadzone jest ogrzewanie miejskie.

Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT.

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów. Dużo miejsc parkingowych ogólnodostępnych.

W okolicy restauracje, kawiarnie, banki, sklepy z odzieżą, obuwiem, sklepy z wyposażeniem wnętrz, instytucje finansowe, handel i usługi.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

| | |
|------------------------|--|
| numer oferty | 410823 |
| nieruchomość | LOKAŁ |
| operacja | SPRZEDAŻ |
| cena | 2 500 000 PLN |
| cena [m ²] | 9 470 PLN |
| miejsowość | SZCZECIN |
| dzielnica | CENTRUM |
| lokalizacja | LEWOBRZEŻE |
| rodzaj nieruchomości | HANDLOWO- USŁUGOWY |
| forma własności | WŁASNOSC |
| powierzchnia | 264 m ² |
| rok budowy | 1980 |
| rynek | WTÓRNY |
| materiał | WIELKA PŁYTA |
| dodatkowe | WITRYNA |
| przynależne | WYSTAWOWA PIWNICA, STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE |
| instalacje | WENTYLACJA |



Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



