

3 pokojowe piętro domu na Gumieńcach.

Centrum czy cisza i spokój? Jeśli masz taki dylemat, to myślę, że nieruchomość, którą zaraz Ci przedstawię może, rozwiązać tą kwestię.

Cisza i odpoczynek po całym dniu pracy przyda się każdemu, kto w centrum "tylko" pracuje. Ponieważ mieszkanie znajduje się dosłownie na końcu miasta, to wybierając się na dłuższy spacer w jednej chwili znajdziemy się wśród pobliskich pól, które niemal przylegają do naszej nieruchomości. Może lubisz jazdę na rowerze? W 30 minut dojedziesz do granicy z Niemcami, a później, kto wie może i na koniec świata.

Co jednak z dojazdem do centrum? Nic prostszego! Wspomnianym rowerem zajmie Ci to około 20 minut, tak samo jak samochodem. Jeśli wybierzesz komunikację miejską będzie to 30-40 minut. Wciąż nieźle jak koniec miasta, prawda?

Jeśli masz dzieci, to mam dla Ciebie równie świetną informację. W pobliżu znajduje się SP nr 8 oraz L.O. nr 4. Ciut dalej, ale wciąż stosunkowo blisko mamy jeszcze SP w Mierzynie, SP nr 16 oraz Szkoły Salezjańskie. Jeżeli Twoja pociecha jest młodsza, to w okolicy bez problemu znajdziesz dla niej przedszkole czy żłobek.

By w pełni komfortowo mieszkać w tej okolicy, dobrze byłoby móc sprawnie robić zakupy. Zarówno te codzienne, jak i mniej częste. Niezależnie czy potrzebujesz dyskontu, centrum handlowego, marketu budowlanego, stacji benzynowej, sklepu z meblami czy nawet salonu samochodowego, wszystko masz w pobliżu. Dodatkowym atutem naszej nieruchomości jest to, że tak jak wszystkie wspomniane miejsca są blisko niej, tak samo cały ruch związany z nimi omija naszą lokalizację. Cisza, spokój i komfort niejako jest naturalną cechą tej lokalizacji.

Co do samej nieruchomości, to mamy do dyspozycji trzy ustawne pokoje (19, 13, 11,5m²). Czy będą to dwie sypialnie i pokój dzienny, czy z jednej sypialni zrobisz gabinet do pracy, a może zdecydujesz jeszcze inaczej, to mieszkanie jest tak zaprojektowane, że może pełnić wiele funkcji odpowiadających Twoim indywidualnym potrzebom. Jednak to co niezmiennie i stałe, to duża oddzielna kuchnia (10,5m²) oraz równie duża łazienka (5,5m²). Obie mają powierzchnię niespotykaną ani w budownictwie z wielkiej płyty ani w nowoczesnych projektach, gdzie popularnością cieszą się aneksy kuchenne oraz stosunkowo niewielkie łazienki. Sama kuchnia daje nie tylko możliwość wspólnych posiłków przy stole dla całej rodziny, ale ze względu na jej wielkość oraz układ, znakomicie będzie się także sprawdzała dla miłośników gotowania oraz pieczenia.

Do mieszkania prowadzi osobna klatka schodowa dostępna tylko właścicielowi naszego lokalu mieszkalnego. Na parterze wspomnianej klatki znajduje się schowek oraz miejsce na wózek lub rower. Rzecz bardzo praktyczna w codziennym użytkowaniu.

Dodatkowo nad mieszkaniem mamy nieużywane poddasze. Wejście do niego znajduje się bezpośrednio w mieszkaniu, zatem może być ono schowkiem lub po adaptacji jeszcze jednym pokojem.

Ostatnie wyzwanie do rozwiązania, bardzo aktualne w obecnych czasach, to miejsce parkingowe. I tu mam kolejną dobrą wiadomość. Do mieszkania przynależy wiata, w której zaparkujesz swoje auto. Obok wiaty mamy pomieszczenie gospodarcze (ok. 7 m²), które na pewno ucieszy każdego majsterkowicza, ale także będzie praktycznym rozwiązaniem

numer oferty	410611
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	599 000 PLN
cena [m ²]	8 205 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	GUMIENICE
rodzaj nieruchomości	DOM
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	73 m ²
ilość pokoi	3
piętro	2 / 2
rok budowy	1978
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, WIATA, KOMÓRKA, OGRÓDEK, SCHOWEK
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE



zastępującym brak piwnicy. Masz dwa auta? Nie ma sprawy. Drugie auto zaparkujesz tuż przy wiacie lub przed domem, w zależności od tego jak wolisz.

Ogrzewanie i podgrzanie wody w lokalu zapewnia dwuobiegowy piec gazowy. Nie ma stałego czynszu administracyjnego, a jedyne opłaty eksploatacyjne jakie ponosi właściciel to prąd, woda oraz gaz.

Co jeszcze więcej można powiedzieć o tym mieszkaniu? Chyba tylko tyle, że warto je obejrzeć na żywo, by przekonać się czy pasuje ono do Ciebie oraz Twojej rodziny.

Już 16 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





