

Pogodno nowy bliźniak, garaż, działka 310 m2

Super atrakcyjna oferta sprzedaży nowego domu bliźniaczego usytuowanego w starszej części Pogodna w rejonie ulic: pomiędzy Witkiewicza a Mickiewicza oraz Taczaka a Poniatowskiego.

Budynek jest w trakcie inwestycji budowlanej i zostanie zrealizowany w standardzie developerskim.

Planowany termin oddania nieruchomości do końca 2022 r.

Budynek wybudowany z bloczków "Silka". Dachówka ceramiczna, okna "firmy Sico", na parterze okno tarasowe z drzwiami przesuwanymi "HS".

Schody pomiędzy kondygnacjami - wylwane bez okładzin. Ogrzewanie podłogowe gazowe, piec gazowy 2 funkcyjny

Rozprowadzone instalacje elektryczne

Wyprowadzone instalacje wody i kanalizacji oraz ogrzewania

Wykonana elewacja zewnętrzna z ociepleniem i tynkiem zewnętrznym wraz z malowaniem farba elewacyjną.

W skład nieruchomości wchodzi: 3 kondygnacje mieszkalne: parter, I piętro i poddasze strychowe pod skosami, które może się stać użytkowym powiększając powierzchnię użytkową budynku o około 40 m². W kondygnacji -1 znajdują się: garaż z nowoczesną bramą garażową oraz pomieszczenia gospodarcze.

Rozkład pomieszczeń:

Na parterze o pow. 43,65 m² znajdują się: przedsionek z zejściem schodami na kondygnację -1, otwarta przestrzeń - z salonem i aneksem kuchennym (doświetlonym oknem od frontu budynku). Z salonu wyjście przez okno tarasowe do ogrodu.

Na piętrze o pow. 53,10 m² znajdują się: 3 pokoje, łazienka, korytarz

Na poddaszu: strych z dostępem z I piętra (otwór powiększony na schody z klatki schodowej).

Zapraszamy na prezentację. Szczegóły do uzgodnienia w biurze.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	410570
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 400 000 PLN
cena [m ²]	8 485 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	POGODNO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	165 m ²
powierzchnia użytkowa	145 m ²
powierzchnia działki	346 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2021
rynek	PIERWOTNY
standard	BARDZO WYSOKI
	STANDARD
materiał	BLOCZKI
pokrycie dachu	DACHÓWKA
	CERAMICZNA
przynależne	PIWNICA, GARAŻ,
	OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA,
	WODNA,
	KANALIZACJA,
	GAZOWA







