

Segment środkowy na sprzedaż - Stepnica

Wyłącznie w naszym biurze! - pierwszy segment będzie gotowy na przełomie lipca i sierpnia 2024r (wykończenie pod klucz)

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej z ogródkiem i garażem, rok budowy 2024r - nieruchomość w trakcie budowy oddanie III kw 2024. Ściany wygładzone i pomalowane, schody dębowe, balustrady stalowe.

Położenie w okolicy Centrum Stepnicy, przy cichej spokojnej ulicy wśród zieleni.

Powierzchnia działki wynosi 271 m2, powierzchnia całkowita domu 142,74 m2, użytkowa 134,8 m2, powierzchnia zabudowy działki 93,67m2

Parter: wiatrołap 4,69m2, otwarta kuchnia 7,74m2, salon z jadalnią 28,07m2, korytarz, toaleta, kotłownia 8,35m2, garaż 17,58m2.

Piętro: pokoje 13,28m2/12,05m2/8,39m2, garderoby 5,36m2 i 2,31, łazienka 9,78m2, korytarz 2,31m2

Istnieje możliwość modernizacji i utworzenia 4 pokoju na górze.

Dom wykończony z dobrej jakości materiałów. Ściany zostaną wygładzone i pomalowane. Dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną mineralną. Ogrzewanie podłogowe, piec gazowy 2 obiegowy z zasobnikiem wody, miejsce na kominek.

Przy budynku Internet światłowodowy orange, w okolicy szkoła podstawowa, żłobek, przedszkola, sklep dyskontowy Dino i Biedronka, korty tenisowe, ośrodek zdrowia, przystanek autobusowy, przystań z plażą.

Nieruchomość będzie również świetną inwestycją pod wynajem, zapewniającą zwrot ponad 10% rocznie!

Kupujący zwolniony z podatku 2% PCC - zakup z rynku pierwotnego.

Więcej informacji przy kontakcie telefonicznym.

Zapraszam na prezentację.

Wirtualny spacer - Wirtualna Wizyta:
<https://my.matterport.com/show/?m=bmvu3vgMzND>

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	410469
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	700 000 PLN
cena [m ²]	5 185 PLN
miejsowość	GOLENIÓW
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	SEGMENT ŚRODKOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	135 m ²
powierzchnia użytkowa	135 m ²
powierzchnia działki	521 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	TROJKĄT
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	BETON
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



