

Na sprzedaż obiekt o przeznaczeniu produkcyjno-handlowym zlokalizowany na działce 590 m<sup>2</sup> (430 m<sup>2</sup> własność, 160 m<sup>2</sup> dzierżawa od miasta).

Na powierzchnię użytkową 388 m<sup>2</sup> składają się dwie kondygnacje.

Na parterze znajdują się: hala (135 m<sup>2</sup>), biuro wraz z recepcją (11 m<sup>2</sup>), kotłownia (16 m<sup>2</sup>), przedsionek (4 m<sup>2</sup>), korytarz (5,5 m<sup>2</sup>), WC (3 m<sup>2</sup>), klatka schodowa (3,5 m<sup>2</sup>), pomieszczenie z przyłączami elektrycznymi (3 m<sup>2</sup>). Wysokość hali 3,3 m, do wnętrza prowadzi brama segmentowa KRISPOL o wymiarach 280X230 cm, z drzwiami, podnoszona do sufitu (brak progu umożliwia wjazd do hali wózka widłowego lub samochodu).

Na piętrze: hala (90 m<sup>2</sup>), 3 pomieszczenia biurowe (22/19/15 m<sup>2</sup>), serwerownia (6 m<sup>2</sup>), pokój socjalny (8,5 m<sup>2</sup>), 2 łazienki z WC (po 4,5 m<sup>2</sup>), korytarz (10 m<sup>2</sup>). Wysokość hali na piętrze od 2,7 do 3,3 m. Podłoga w hali betonowa, niepyląca, z kratką ściekową wzdłuż całej hali, oświetlenie jarzeniowe z możliwością włączania sektorowego (duża ilość punktów świetlnych).

W pomieszczeniach biurowych na podłogach gres, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem halogenowym. Rozprowadzona instalacja komputerowa (można zainstalować serwer) i telefoniczna (pięć wyjść telefonicznych).

Konstrukcja budynku żelbetowa słupowo-ryglowa (wypełnienie pustakami) umożliwia dokonywanie dowolnych zmian? wykonanie dodatkowych bram, otworów okiennych etc. Strop nad halą parteru? płyty żerańskie, stropodach z płyt korytkowych opartych na belkach, ocieplony wełną mineralną.

Centralne ogrzewanie gazowe z programatorem temperatury (piec gazowy dwubiegowy Vaillant), nowa instalacja CO (rury i grzejniki), kanalizacja miejska, woda z wodociągu miejskiego, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, moc instalacji elektrycznej 38 KW.

Instalacja przeciwpożarowa? wodna. Hydrant z wężami na parterze i piętrze.

Dach płaski. Kryty papą z osnową polimerową. Kominki wentylacyjne stropodachu. W całym obiekcie instalacja alarmowa.

Hala na piętrze wyposażona w duże stalowe drzwi prowadzące na zewnętrzną platformę na której można zainstalować windę towarową lub wyciągarkę; dodatkowo w stropie parteru specjalny otwór transportowy, łączący wewnątrz obie hale. Teren wokół budynku wybetonowany, ogrodzony siatką, z dwiema bramami wjazdowymi. Doskonała lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do autostrady, bliskość przystanków komunikacji miejskiej.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	410435
nieruchomość	OBIEKT
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 000 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	5 155 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	KIJEWO
lokalizacja	PRAWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	388 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	590 m <sup>2</sup>
rok budowy	1989
rynek	WTÓRNY



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





