

Świetna Inwestycja - 4 pokoje w Centrum Szczecina

Oferta skierowana szczególnie do klientów inwestycyjnych. Atrakcyjna lokalizacja - w ścisłym centrum miasta, idealna na wynajem na pokoje lub do prowadzenia działalności gospodarczej - min. na kancelarię, biuro, działalność z sektora medycyny estetycznej i działalność kosmetyczną.

Przedmiotem sprzedaży jest przestronne mieszkanie 4 pokojowe, położone na drugim piętrze odnowionej kamienicy (elewacja zewnętrzna po renowacji zakończonej w 2022r, przy wejściu zachowane piękne sztukaterie).

Mieszkanie z balkonem od strony ulicy. Lokalizacja - ściśle centrum miasta, na ulicy nie ma trakcji tramwajowych ruch pieszych o średnim natężeniu.

Układ mieszkania widoczny jest na załączonym rzucie. Obecnie na powierzchnię 127,08 m² składają się: 4 pokoje; duża, oddzielna, widna kuchnia; łazienka z kabiną prysznicową i wc oraz przedpokój. Do mieszkania przynależy piwnica.

Okna PCV, z obustronną wystawą.

Ogrzewanie z pieca gazowego dwubiegowego.

Comiesięczne opłaty: czynsz do zarządcy, prąd i gaz zgodnie ze zużyciem (szczegóły u opiekuna oferty).

W cenie mieszkania pozostają zabudowy stałe - wyposażenie łazienki, kuchni. Pozostałe umeblowanie do uzgodnienia (w cenie może pozostać pełne umeblowanie).

Polecam zarówno pod inwestycję jak i na użytek własny ze względu na lokalizację oraz przystępną cenę (cena za m²).

Zapraszam na prezentację.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	410360
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	800 000 PLN
cena [m ²]	6 295 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	127 m ²
ilość pokoi	4
piętro	2 / 4
rok budowy	1920
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	850 PLN
standard	DOBRY
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE







