

Dom z potencjałem, duża działka, świetna lokalizacja

Dom z ogromnym potencjałem- możliwość zaaranżowania pozostałej części domu według własnego stylu i pomysłu.

Najważniejsze elementy:

- 80 m2 powierzchni użytkowej,
- możliwość zagospodarowania 2 lokali mieszkalnych,
- duża działka o powierzchni 653 m2
- możliwość wygospodarowania do 5 pokoi mieszkalnych,
- miejsca do parkowania na posesji,
- możliwość nabycia kolejnych 23,55 m2, co powiększy powierzchnię użytkową do ponad 100 m2.

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana w Resku, w powiecie Łobeskim, woj. Zachodniopomorskie.

- w odległości 50 km od morza Bałtyckiego,
- 80 km od Szczecina,
- 25 km od Gryfic oraz Nowogardu.

W Resku dostępna jest pełna oferta handlowa, edukacyjna, zdrowotna oraz usługowa.

Dom w zabudowie szeregowej mieści się na działce o powierzchni 653 m2.

Na działce wyodrębnione są 3 lokale mieszkalne, których łączna pow. użytkowa wynosi ponad 160m2.

(Istnieje możliwość nabycia pozostałych 2 segmentów oraz ich połączenie lub przeznaczenie na wynajem).

Obecnie dom jest wynajmowany i przynosi stały dochód w wysokości 1 300 zł miesięcznie.

Dom składa się obecnie z 2 pokoi wykończonych, kuchni z zabudową stałą (bez AGD) oraz łazienki. powierzchnia tej części to ok. 40 m2. Druga część domu jest obecnie w stanie surowym zamkniętym - z możliwością wykończenia jako osobny lokal mieszkalny lub przyłączenie go do obecnego lokalu.

Na działce znajdują się ponadto 2 dodatkowe lokale, które nie są obecnie użytkowane oraz możliwe jest ich dokupienie.

Zapraszamy do prezentacji

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

numer oferty	410247
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	220 000 PLN
cena [m ²]	2 200 PLN
miejsce	RESKO
rodzaj nieruchomości	SZEREGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WSPÓŁWŁASNOŚĆ
powierzchnia	100 m ²
powierzchnia użytkowa	82 m ²
powierzchnia działki	653 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DO REMONTU KAPIT.
materiał	CEGLA
okna	POŁACIOWE, PCV, Z ROLETAMI
ilość łazienek	1
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



