

## Szukasz inwestycji, a może biura lub gabinetu?

Mamy dylemat. Mamy mieszkanie, mamy doskonałą lokalizację, mamy idealny układ oraz dwie możliwości. Pierwsza: wszystko zostaje po staremu, czyli kupujesz pracującą i dochodową inwestycję. Druga: zamieniasz obecny układ pomieszczeń na biuro lub gabinet. Może zacznijmy od tego co jest, czyli mieszkania wynajmowanego z powodzeniem już od wielu lat.

Nasza inwestycja działają w sprawdzonym od wielu lat modelu najmu pracowniczego. Możesz ją przejąć z lokatorami bądź bez nich. Możesz dalej wynajmować ją w obecnym modelu najmów pracowniczych, ale jeśli tylko chcesz, możesz zmienić jej przeznaczenie i wynajmować np. studentom. Do tego nasza inwestycja jest w cenie, za którą w obecnej chwili możesz kupić po prostu mieszkanie, które nie przyniesie Ci jednak comiesięcznych zysków. Dodatkowo, jeśli potrzebujesz pomocy w obsłudze najmu, to również znajdziemy dla Ciebie korzystne rozwiązanie. Co możemy zrobić dla Ciebie więcej? Po prostu spotkajmy się i porozmawiajmy.

Co do samej nieruchomości to ma ona 6 pokoi, dwie łazienki, dużą kuchnię. Położona jest w centrum, czyli lokalizacji bardzo pożądanej nie tylko dla pracowników, ale także studentów. Wynajmując ją w dotychczasowym systemie możesz osiągnąć stopę zwrotu na poziomie 7,67 %. A to wszystko już po odjęciu kosztów związanych z opłatami za media.

Jeśli zainteresowała Cię nasza propozycja, to proszę zadzwoń. Z chęcią przedstawimy Ci naszą nieruchomość na żywo, a jeśli się zgodzisz, to przy okazji pokażemy Tobie inne propozycje inwestycyjne, które mamy w naszej ofercie.

Już 16 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| numer oferty           | 410092            |
| nieruchomość           | MIESZKANIE        |
| operacja               | SPRZEDAŻ          |
| cena                   | 515 000 PLN       |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 6 300 PLN         |
| miejsowość             | SZCZECIN          |
| dzielnica              | CENTRUM           |
| rodzaj nieruchomości   | KAMIENICA         |
| forma własności        | WŁASNOSC          |
| powierzchnia           | 82 m <sup>2</sup> |
| ilość pokoi            | 6                 |
| piętro                 | 1 / 3             |
| rok budowy             | 1910              |
| rynek                  | WTÓRNY            |
| czynsz administracyjny | 650 PLN           |
| standard               | DOBRY             |
| materiał               | CEGLA             |
| typ kuchni             | ODDZIELNA         |
| ilość łazienek         | 2                 |
| przynależne            | PIWNICA, KOMÓRKA  |
| źródło C.W.            | PIEC GAZOWY       |
| ogrzewanie             | C.O. GAZOWE       |





  
**SZULC**  
 NIERUCHOMOŚCI



  
**SZULC**  
 NIERUCHOMOŚCI



  
**SZULC**  
 NIERUCHOMOŚCI



  
**SZULC**  
 NIERUCHOMOŚCI



  
**SZULC**  
 NIERUCHOMOŚCI

