

## Lokale Biurowe na Wynajem/Kameralny Biurowiec

Oferta najmu pomieszczeń biurowych w kameralnym, nowoczesnym budynku biurowym znajdującym się w centrum miasta.

Posiada 5 kondygnacji naziemnych, powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 200 m<sup>2</sup>.

Ciekawa architektura sprawia, że obiekt jest rozpoznawalny i znakomicie wyeksponowany.

W ofercie atrakcyjne powierzchnie biurowe, wysoki standard wykończenia i optymalne doświetlenie wewnątrz zapewniają komfortowe warunki pracy.

Pomieszczenia biurowe:

nr 1 usytuowany na II piętrze biurowca o pow., 19,5m<sup>2</sup>

nr 2 usytuowany na III piętrze o pow., 33m<sup>2</sup>

nr 3 usytuowany na III piętrze o pow., 60m<sup>2</sup>.

Do dyspozycji najemców parking naziemny wzdłuż ulicy, ogólnodostępny.

Położenie w ścisłym centrum pozwala na pełne korzystanie ze szczecińskiej oferty handlowo-usługowej, gastronomicznej, kulturalnej i hotelowej.

Dostępne powierzchnie biurowe idealnie sprawdzą się pod: Biura Rachunkowe, Kancelarie Notarialne, Biuro Transportowe, Biuro Windykacyjne jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Czynsz najmu to 60zł netto za m<sup>2</sup> (w kwocie najmu mieści się czynsz podstawowy ok. 38 zł/m<sup>2</sup> oraz koszty operacyjne dot. całego budynku 22 zł/m<sup>2</sup>) dodatkowo płatny prąd według zużycia, internet we własnym zakresie.

Wymagana kaucja.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji i na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

|                      |   |
|----------------------|---|
| numer oferty         | 409972  |
| nieruchomość         | LOKAL   |
| operacja             | WYNAJEM                                       |
| cena                 | 1 980 PLN                                     |
| miejsowość           | SZCZECIN                                      |
| dzielnica            | CENTRUM                                       |
| lokalizacja          | LEWOBRZEŻE                                    |
| rodzaj nieruchomości | BIUROWY                                       |
| powierzchnia         | 33 m <sup>2</sup>                             |
| piętro               | 2 / 5   |
| rok budowy           | 2000  |
| rynek                | WTÓRNY  |
| materiał             | CEGLA   |
| przynależne          | STAN.PARKINGOWE,<br>POMIESZCZENIE<br>SOCJALNE |
| instalacje           | KLIMATYZACJA,<br>OGRZEWANIE                   |



