

Stylowe mieszkanie 4pok w wyremontowanej kamienicy

Czym przyciągają do siebie lokale w kamienicach? Odpowiedzi można mnożyć, natomiast najczęściej wskazuje się komfortowe, wysokie pomieszczenia czy też elegancką, stylową stolarkę drzwiową i podłogową. W jednej z kamienic na pograniczu centrum i dzielnicy Turzyn znajduje się mieszkanie, które już w niedalekiej przyszłości zmieni właściciela.

Nieruchomość znajduje się w wyremontowanej, secesyjnej kamienicy, ze stylową frontową elewacją. Na parterze budynku mieści się bardzo znana kawiarnia. W okolicy mamy pełną infrastrukturę, komunikację miejską, sklepy, CH Turzyn, apteki, przychodnię, a okolica przeszła już częściową rewitalizację. Dobra lokalizacja to podstawa dla generowania zysków z najmu albo uniknięcia długiego dojazdu do pracy.

Na lokal o sporym metrażu prawie 100m² składają się 4 pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka. Pokoje mają zróżnicowany metraż, od około 23 do 9m². Warto zauważyć zachowaną drewnianą podłogę oraz stolarkę drzwiową. 2 pokoje służą jako sypialnie, 1 pokój jako przejściowy salon, a ostatni pokój jako mały składzik. Z jednej sypialni mamy wyjście na balkon od strony ulicy. Kuchnia (7m²) mieści zabudowane szafki, lodówkę, stół kuchenny, blaty oraz kuchenkę i zmywarkę. Łazienka (4m²) przeszła w niedalekiej przeszłości remont, w trakcie którego wymieniono całkowicie armaturę oraz zamontowano kabinę z odpływem liniowym. Większość ścian w mieszkaniu jest gładkich i wymalowanych na biało. W 2021 wymieniono na nowy piec gazowy, dwuobiegowy.

Czynsz wraz z funduszem remontowym oraz zaliczką na wodę i koszty utrzymania nieruchomości wspólnej wynosi obecnie około 850 zł. Dodatkowe płatne gaz oraz prąd według indywidualnego zużycia.

Nieruchomość nadaje się dla inwestora pod wynajem jak i osób, które chcą zamieszkać w centrum miasta sami, czy też z rodziną.

Jeśli zainteresowała Ciebie ta oferta, zapraszam do kontaktu telefonicznego. Z chęcią odpowiem na wszystkie pytania.

Już 16 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	409894
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	499 000 PLN
cena [m ²]	5 004 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	100 m ²
ilość pokoi	4
piętro	1 / 4
rok budowy	1910
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	860 PLN
standard	DOBRY
materiał	CEGLA
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON





