

## Dwupoziomowe mieszkanie | Żelechowa |

Ofertą sprzedaży jest atrakcyjne dwupoziomowe mieszkanie w dzielnicy Żelechowa. Mieszkanie położone jest na czwartym piętrze w budynku z 2010 roku. Na terenie obok znajduje się plac zabaw. Nieruchomość idealna dla rodziny. Nie wymaga dużych nakładów finansowych i ma świetne możliwości aranżacji.

### ROZKŁAD POMIĘSZCZEŃ:

Na powierzchnię 87,6 m<sup>2</sup> składają się:

#### Poziom I:

- salon - 26,7 m<sup>2</sup>
- aneks kuchenny - umeblowany, wyposażony w lodówkę, płytę grzewczą, piekarnik oraz niezwykle funkcjonalne zamykane pomieszczenie mogące służyć za spiżarnię lub schowek
- łazienka - 3,4 m<sup>2</sup>
- przedpokój 5,7 m<sup>2</sup>

#### Poziom II - 51,8 m<sup>2</sup>:

- trzy pokoje
- łazienka z WC
- dodatkowe WC

Czynsz administracyjny około 700 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Możliwość wynajęcia miejsca na parkingu podziemnym za 250 zł/mies. lub wykupienia za 65 000 zł.

Pod blokiem mieści się Lidl oraz przystanki tramwajowe i autobusowe.

W okolicy znajduje się kilka szkół i przedszkoli do których dojedziesz w około 10 min. Również kawałek drogi dzieli cię od Odry.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	409860
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	766 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 744 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	ZELECHOWA
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	88 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
piętro	4 / 4
rok budowy	2010
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	700 PLN
standard	DO REMONTU
materiał	SILIKAT
okna	POŁACIOWE, PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON









