

Działka z DWZ na budowę hali magazynowej

Do sprzedaży działka z warunkami za, budowy na budowę hali. Działka o powierzchni 9337 m2 położona w gminie Gryfino w pobliżu zjazdu z drogi S-3 w kształcie prostokąta o wymiarach 130 m X 70 m.

Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy na inwestycję, która obejmuje budowę budynku mieszkalnego z garażem, budynku gospodarczego - hali magazynowej i indywidualnej oczyszczalni ścieków w zabudowie zagrodowej w granicach działki oraz sieci wodociągowej.

1. Łączny wskaźnik powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki.

2. Budynek gospodarczy - hala magazynowa:

- szerokość elewacji frontowej do 30 m,
- wysokość do 12 m,
- dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci min. 15 stopni.

3. Budynek mieszkalny z garażem:

- szerokość elewacji frontowej do 18 m,
- wysokość do 2 kondygnacji- do 9,0 m,
- dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 4-45 stopni.

4. Zaopatrzenie w energię - wg warunków wydanych przez Eneę.

5. Zaopatrzenie w wodę wg warunków wydanych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Gryfinie.

6. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni indywidualnej.

7. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na grunt w obrębie własnej działki.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiednich działek od 1 ha do 5 ha o łącznej powierzchni ok. 6 ha.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	409702
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	650 000 PLN
cena [m ²]	70 PLN
miejsowość	GARDNO
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	9 337 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	70
szerokość działki	130



