

Wołczkowo działka na sprzedaż 1500m2

Działka o powierzchni 1500m2 zlokalizowana w Wołczkowie. Dogodny i szybki dojazd do Szczecina i granicy. Teren płaski, niezadrzewiony. Kształt działki regularny w formie prostokąta. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, oraz grunty orne. Tereny zielone, duże odległości między domami co daje możliwości mieszkania z dala od zgiełku typowego dla gęstej zabudowy.

Media;

- prąd bezpośrednio przy drodze.
- woda w odległości około 128 metrów lub konieczna studnia.
- kanalizacja; szambo lub przydomowa oczyszczalnia.
- gaz przy drodze.

Wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 9%
- szerokość elewacji frontowej 11 do 17m,
- dach dwuspadowy
- kąt nachylenia połaci dachowej 35° do 45°
- wysokość głównej kalenicy do 8,5m,
- maksymalna wysokość elewacji frontowej do okapu głównych połaci dachowych 3,5m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni terenu inwestycji,

Dojazd do nieruchomości na krótkim odcinku utwardzoną drogą gruntową.

Dogodny dojazd do centrum Szczecina, Polic i w kierunku granicy. Kąpielisko Głębokie około 3 km. Kilka minut spacerem do lasu. Działka dla osób ceniących sobie ciszę, spokój i kontakt z naturą.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	409088
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	375 000 PLN
cena [m ²]	250 PLN
miejsowość	WOŁCZKOWO
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 500 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
instalacje	STUDNIA, STUDNIA, WODA MIEJSKA, SZAMBO, SZAMBO EKOLOGICZNE



