

## DOM NA GUMIEŃCACH Z WARSZTATEM SAMOCHODOWYM

W ofercie dom wolnostojący w prestiżowej lokalizacji na dzielnicy Gumieńce. Działka 510m<sup>2</sup>.

Dom z lat 70-tych, rozbudowany w 2001 roku. Częściowo wybudowany z pustaków częściowo z cegły, stropy - płyta żerańska, cała elewacja ocieplona, dach płaski dodatkowo docieplony styropianem (dach i rynny wymienione ok 10 lat temu). Dom w całości podpiwniczony.

Dom składa się z dwóch osobnych mieszkań (osobne niezależne wejścia), można w jednym mieszkać, a drugie wynajmować.

Część z lat 70-tych składa się z:

### PARTER

- salon z jadalnią oraz wyjściem na taras i ogród
- osobna kuchnia
- WC
- przedpokój

### I PIĘTRO:

- 3 sypialnie
- duża łazienka z dużą wanną
- przedpokój z wyjściem na balkon

Część dobudowana w 2001 roku (spacer - <https://my.matterport.com/show/?m=MgJDwDNCdn2>)

### PARTER

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka

### I PIĘTRO

- sypialnia

### OGRÓD

- dwie hale warsztatowe - konstrukcje lekkie łatwe do demontażu
- część rekreacyjna
- 3 miejsca parkingowe

### PODPIWNICZENIE-

- 2 miejsca postojowe
- pomieszczenia gospodarcze

### Ogrzewanie gazowe -

- piec gazowy Viessmann z zamkniętą komorą spalania na gwarancji z zasobnikiem 60l - dla części głównej

numer oferty	408976
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 699 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 293 PLN
mięscowość	SZCZECIN
dzielnica	GUMIENEC
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	270 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	170 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	510 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	6
rok budowy	1974
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	PAPA
typ kuchni	ODDZIELNA
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK



- piec gazowy dwuobiegowy Vailant - dla przybudówki

Wyposażenie domu:

- odkurzacz centralny

- na podłogach deska (pokoje) i ceramika

- rolety antywłamaniowe

- instalacja alarmowa

- okna PCV

- bramy garażowe na pilota

-kominek w salonie

W pobliżu liczne sklepy i lokale użytkowe, bardzo dobry dojazd komunikacją miejską. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.

Istnieje możliwość przyjęcia w rozliczeniu mieszkania lub działki (do uzgodnienia).

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





