

## Duży dom na wynajem; przedszkole, gabinety, biura

Do wynajęcia bardzo ładny, przestronny dom wolno stojący składający się z trzech mieszkań i piwnicy; dwa garaże.

Z klatki schodowej niezależne wejście do mieszkania na parterze, na piętrze i na poddaszu. Dwa wejścia do domu.

Zagospodarowana działka o pow. 1203m<sup>2</sup>. Garaż wolno stojący na 2 samochody pow.36m<sup>2</sup> + garaż w bryle domu. Dwa wjazdy na posesję; możliwość usunięcia nasadzeń i zrobienia dużego parkingu.

Możliwość wynajmu m.in. na przedszkole, biura, szkołę językową, gabinety lekarskie lub inną działalność komercyjną; możliwość adaptacji pod konkretne przeznaczenie.

Rozkład:

Wysoka, przestronna piwnica z oknami - pralnia, 2 pom. gospodarcze, spiżarnia, pokój rekreacyjny.

Parter pow. ok. 123m<sup>2</sup>:

-4-pokojowe rozkładowe mieszkanie (wszystkie pokoje z niezależnymi wejściami z przedpokoju, a 3 z nich dodatkowo w amfiladzie); oddzielna kuchnia; łazienka dostosowana dla osób na wózkach, prysznic, wc; (meble widoczne na zdjęciach zostały usunięte i zastąpione biurowymi)

-dodatkowo pokój z oddzielnym wejściem z zewnątrz (ok.14m<sup>2</sup>) np. na biuro, recepcję

Piętro pow. ok. 123m<sup>2</sup>:

-4-pokojowe rozkładowe mieszkanie; oddzielna kuchnia; łazienka z wanną, wc; układ pomieszczeń taki sam jak w mieszkaniu na parterze; wysoki standard.

Poddasze:

-duży salon, aneks kuchenny, łazienka z kabiną prysznicową razem z wc; z salonu wejście po schodach do sypialni ze skosami; wysoki standard.

Ogrzewanie parteru i piętra-piec gazowy; ciepła woda z piecyków gazowych w łazienkach. Ogrzewanie i ciepła woda na poddaszu z niezależnego pieca gazowego. Każda kondygnacja ma oddzielne opomiarowanie mediów. Jest siła. Możliwość wynajęcia domu z meblami lub bez.

Koszt najmu: 20.000zł + media. Kaucja. Preferowana umowa długoterminowa. Polecamy.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	408934
nieruchomość	DOM
operacja	WYNAJEM
cena	20 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	KLESKOWO
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	480 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	340 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	1 203 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	10
rok budowy	1938
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGŁA
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	3
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





