

## Dom+unikatowa działka 8588 m2 -Jezioro Szmaragdowe

W ofercie na sprzedaż, przepiękna, unikatowa i jedyna taka w Szczecinie, działka o łącznej powierzchni 8588 m2.

Obszar Parku Krajobrazowego Puszcza Bukowa, przy ul. Kopalnianej w Szczecinie, znajduje się 300 m od jeziora Szmaragdowego.

Na działce znajduje się dom do generalnego remontu, o powierzchni użytkowej 134 m2 (powierzchnia użytkowa parteru to 77 m2, zaś piętra 57 m2) oraz inne budynki (garaż 29 m2, budynek gospodarczy 53 m2, domek letniskowy 10 m2, ziemianka).

Obiekt nie jest ujęty w gminnej ewidencji ochrony zabytków.

Dla terenu opracowano Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego.

Funkcja dominująca: zieleń leśna o charakterze parkowym z urządzeniami rekreacji i turystyki w formie ciągów pieszych i rowerowych, polan widokowych. Poza terenami leśnymi usługi sportu rekreacji i turystyki.

Funkcje uzupełniające usługi służące rekreacji i turystyce np. hotel, pensjonat, gastronomia handel w obiektach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 100 m2 oraz obiekty kultury i edukacji, muzeum przyrodnicze, centrum edukacji, plenerowe obiekty ekspozycyjno - wystawiennicze.

Dostępne media: prąd i woda.

Brak: kanalizacji oraz gazu.

Wymóg uzyskania decyzji środowiskowej z uwagi na to że teren jest objęty programem NATURA 2000.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania większej ilości szczegółów.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	408902
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	3 600 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	419 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	ZDROJE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	134 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	134 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	8 588 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	1925
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DO REMONTU KAPIT.
materiał	CEGŁA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	DREWNIANE STARY TYP
typ kuchni	ODDZIELNA
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA



