

## Gospodarstwo rolne 50ha (plantacja borówki 7ha)

Ofertą sprzedaży są udziały spółki, której przedmiotem jest uprawa borówki na powierzchni 7 ha.

Gospodarstwo rolne znajduje się w województwie zachodniopomorskim, gmina Chociwel, powiat Stargardzki.

Spółka planuje założenie plantacji borówki amerykańskiej na powierzchni 50 hektarów. Jest to projekt inwestycyjny.

Gospodarstwo planuje założenie plantacji borówki amerykańskiej na powierzchni 50 hektarów.

W tej chwili to:

- 7 ha - plantacja borówki amerykańskiej o powierzchni 7 ha z perspektywą dalszego sadzenia na całej działce 50 ha.

- 43 ha - grunty orne (zboża i rośliny strączkowe).

Do działki o powierzchni 50 hektarów podłączono kabel elektryczny o długości 1350 metrów z instalacją dwóch słupów i transformatorem 15 kV. Istnieje kompletny pakiet dokumentacji wraz z projektem wykonania prac, pozwolenia i akta przyłączenia do sieci ENEA.

Warunki pozwalają na zaprojektowanie i zainstalowanie na działce farmy fotowoltaicznej o mocy powyżej 30 MW.

Na obszarze 26 ha zbudowano ogrodzenie z siatką leśną o wysokości 1,8 m z betonowymi słupami z dwoma bramami.

Na terenie obiektu znajdują się dwa zbiorniki wodne o pojemności 500 m<sup>3</sup> pod system melioracyjny i 3000 m<sup>3</sup> z układaniem folii oraz systemem rurociągów do odprowadzania i napełniania wody.

Do basenu podłączone są dwie studnie głębinowe z pełnym pakietem dokumentacji oraz pompownia z systemem nawadniania kropłowego i fertygacji na działce o powierzchni 7 ha. (producent SOLDRIP).

Instalacja systemu pompowo-nawadniającego została przeprowadzona z uwzględnieniem przyszłych perspektyw sadzenia kolejnych etapów.

Na miejscu znajduje się kontener magazynowy oraz kontener biurowy.

Działka jest pod kontrolą 4h kamer monitorowania przez internet z możliwością zwiększenia ilości kamer.

Oferta sprzedaży obejmuje następujący sprzęt:

- ciągnik KUBOTA L z ładowaczem, łyżką i paleciakiem.
- przyczepa METAL-FACH T-736A 1,5t
- opryskiwacz TAD 400I TAD LEN
- rozdrabniacz Talex ECO 135H
- belka herbicydowa Tola 2P 500.

Odmiany borówki posadzone w 2022 r.:

Bluecrop - 4,5 ha

numer oferty	408854
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 800 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 PLN
miejsowość	CHOCIWEL
rodzaj nieruchomości	INWESTYCYJNA
forma własności	MIESZANE
powierzchnia działki	500 000 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
instalacje	STUDNIA



Chandler - 1,5 ha

Toro - 1,0 ha.

na rzędach z układaniem agrotkaniny z dwiema liniami kropłowymi.

Cena sprzedaży gospodarstwa wraz z całą nieruchomością wynosi 2 800 000 PLN do uzgodnienia, bez kosztu działki.

Działka jest dzierżawiona do 2048 roku. Umowa dzierżawy w formie aktu notarialnego. Możliwość sprzedaży na raty. CENA DO NEGOCJACJI.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.









