

Dobra - uzbrojona działka o pow. 1000m²

Na sprzedaż działka budowlana położona w Dobrej Szczecińskiej, gotowa do zabudowy domem jednorodzinny.

Możliwość bardzo szybkiej zabudowy działki.

PEŁNE UZBROJENIE:

? woda z sieci wodociągowej? przyłącze na działce,

? energia elektryczna (skrzynka ZK) bezpośrednio przy działce,

? gaz (przyłącze 25 m od działki w drodze wewnętrznej - sąsiednie działki są już uzbrojone w gaz).

AKTUALNA DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY NA DOM JEDNORODZINNY Z 2 GARAŻAMI:

? maksymalna powierzchnia zabudowy: 15%, (właściciele sąsiednich działek wystąpili do gminy i uzyskali wyższy procent zabudowy),

? wysokość zabudowy: 6 - 9 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,

? dach dwuspadowy lub wielospadowy (kąt nachylenia 30-40 stopni),

? szerokość elewacji frontowej 13-19 m,

? odprowadzenie ścieków szambo (planowane podłączenie do kanalizacji - inwestycja gminy niebawem).

Istnieje możliwość zmiany warunków na korzystniejsze, dostosowane do indywidualnego projektu domu.

Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki regularny prostokątny, wymiary 25 m x 40 m.

Atutem jest położenie względem stron świata - wjazd na działkę od strony północnej, ogród planowany od strony południowej.

Dojazd do działki drogą gminną? od ulicy Granicznej. Droga wewnętrzna na zasadzie służebności (bez dodatkowych opłat przy zakupie działki).
Możliwy dojazd od ul. Sportowej drogą utwardzoną lub asfaltową.

W sąsiedztwie znajdują się nowe domy jednorodzinne, przystanek autobusowy linii miejskiej w odległości 600 m.

Nieruchomość stanowi również idealną lokatę kapitału z uwagi na lokalizację, wydane warunki zabudowy pełne uzbrojenie i bardzo niskie koszty utrzymania nieruchomości w czasie.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	408802
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	285 000 PLN
cena [m ²]	285 PLN
miejsowość	DOBRA
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 000 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	40
szerokość działki	25



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

