

## Ostatnia połowa domu - Płonia - Garaż+Ogród 189m2

Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą.

Przedmiotem sprzedaży jest, połówka domu w standardzie deweloperskim, usytuowanego w szczecińskiej dzielnicy Płonia.

Na powierzchnię całkowitą 116,4 m2, składają się:

Parter:

- przedsionek - 2,70m2
- wc - 1,40m2
- pokój dzienny z jadalnią i komunikacją - 30,30m2
- kuchnia - 7,30m2
- pomieszczenie gospodarcze - 2,83m2
- garaż - 17,13m2

Piętro:

- przedpokój - 8,85m2
- pokój - 11,75m2
- garderoba - 2,85m2
- pokój - 11,25m2
- pokój - 11,45m2 + garderoba 2,25m2
- łazienka - 6,10m2

Infrastruktura techniczna:

- \* Woda zimna z przyłącza wodociągowego
- \* Odprowadzenie ścieków oraz wody deszczowej do kanalizacji miejskiej  
Sanitarna - odprowadzenie do ścieków miejskich oraz wody deszczowej
- \* Instalacja elektryczna
- \* Pompa ciepła

Standard wykończenia:

Fundamenty - beton i bloczki betonowe gr. 24 cm;

Ściany - Suporex gr. 24 cm;

Ocieplenie - styropian grafitowy - 15 cm;

Ściany działowe 11 cm;

Strop - gęstrożebrowy Teriva;

Dach - konstrukcja drewniana, ocieplony wełną mineralną 20 cm, dachówka ceramiczna;

Ogrzewanie podłogowe w całym domu, częściowo garaż (z podziałem na

numer oferty	408672
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	835 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 174 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	PŁONIA
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BLIZNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	116 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	116 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	266 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	2022
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	TRAPEZ
długość działki	22
szerokość działki	12
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	PUSTAK
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA



strefy);

Okna trzyszybowe PCV.

Wykończenie wnętrza:

Ściany wewnętrzne - tynk;

Sufit - nad częścią parterową tynk, nad poddaszem z płyty gipsowo-kartonowych

Posadzki - wylewka

Schody lane

Brama garażowa otwierana automatycznie

Ogród o powierzchni 188,7 m<sup>2</sup>, położony od strony północnej i zachodniej, ogrodzony.

Dojazd drogą prywatną, wewnętrzną - udziały w cenie.

Nieruchomość usytuowana na uboczu dzielnicy Płonia. Bardzo dobrze skomunikowana, w pobliżu znajduje się droga krajowa nr 10, z możliwością szybkiego dojazdu do centrum Szczecina, czy Stargardu. W okolicy znajdują się również liczne punkty handlowo-usługowe, szkoła podstawowa, apteki, stacja paliw, przystanki komunikacji miejskiej.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





