

## Wisielka - dom przystosowany do wynajmu pokoi

NOWA NIŻSZA CENA!

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w Wisielce przygotowany pod wynajem w najbliższym sezonie.

Możliwość wydania w krótkim terminie!

Nieruchomość położona na zadbanej działce o powierzchni 511m<sup>2</sup>.

Na posesji dwa garaże: w bryle budynku ok. 13 m<sup>2</sup> i zewnętrzny ok 18 m<sup>2</sup>.  
Dodatkowe miejsce do parkowania na posesji.

Powierzchnia całkowita domu 194,63 m<sup>2</sup>/powierzchnia użytkowa 108,45 m<sup>2</sup>.

Odległość od morza około kilometr (10 min na pieszo przez las).

Nieruchomość składa się z trzech poziomów:

Poziom 0 (wysokość 2,21 cm) z osobnym wejściem:

- toaleta? 1,43 m<sup>2</sup> (po podłodze),
- 4 pokoje ok. 14, 13, 10, 10 m<sup>2</sup>,
- aneks kuchenny 6 m<sup>2</sup>,
- łazienka? ok 5 m<sup>2</sup>,
- kotłownia? ok 3 m<sup>2</sup>,
- przedsionki i korytarz ok. 10 m<sup>2</sup>.

Poziom 1 (wejście z zewnątrz po schodach) z balkonem i tarasem (ok. 32 m<sup>2</sup>):

- salon - ok 27 m<sup>2</sup> (można przerobić na 2 pokoje),
- kuchnia - ok 13 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 3 m<sup>2</sup>,
- przedsionek i korytarz - 14 m<sup>2</sup>.

Poziom 2 (wejście z Poziomu 1) z balkonem ok. 15 m<sup>2</sup>:

- 2 pokoje ok 23 i 13 m<sup>2</sup>,
- 2 łazienki ok 3 i 4 m<sup>2</sup>,
- przedsionek i korytarz ok 7 m<sup>2</sup>.

Dom zadbane i czysty. Wewnątrz ściany wygładzone, wszystkie łazienki wyłożone glazurą i terakotą.

W niektórych pomieszczeniach wymieniona elektryka.

Częściowo wykonano elewację budynku.

Na dachu zamontowano solary do podgrzewania wody.

numer oferty	408647
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	749 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	3 848 PLN
miejsceowość	WISIELKA
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	POŁ BLIZNIAKA
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	195 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	195 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	511 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	7
rok budowy	1974
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	PUSTAK
pokrycie dachu	PAPA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	4
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
źródło C.W.	SOLAR
ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
zabezpieczenia	DOMOFON



Ogrzewanie domu piecem olejowym Die Dietrich (ok 6 lat)

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







