

Deptak Bogusława 50m, restauracja top lokalizacja

Szukasz pomysłu na BIZNES?

Przedmiotem oferty jest ODSZTĘPNE najmu restauracji wraz z pełnym wyposażeniem (bez nazwy i logo).

Dobrze prosperujący lokal gastronomiczny z całą infrastrukturą, meblami oraz profesjonalnym sprzętem kuchennym.

LOKALIZACJA:

W pełni funkcjonująca restauracja znajduje się w okolicy DEPTAKU BOGUSŁAWA, z wejściem z poziomu ulicy z wieloma restauracjami i pubami, w samym Centrum Szczecina.

SZCZEGÓŁY:

Lokal idealny na kuchnię włoską, orientalną, chińską, shisha bar
Restauracja prężnie działa na szczecińskim rynku gastronomicznym od kilku lat. Posiada stałe grono klientów oraz świetną renomę.

Powierzchnia lokalu to 120 m². Podzielony jest na salę główną wraz z barem z 45 miejscami dla gości oraz zaplecze zajmujące około 65 m².

Na zapleczu znajduje się:

- ? toaleta dla gości
- ? pomieszczenie socjalne
- ? magazynek
- ? kuchnia

Restauracja urządzona według projektu technologicznego, który został zaakceptowany i odebrany przez SANEPiD. Posiada ważną koncesję na alkohol.

W pełni sprawny system wentylacji w całym obiekcie, profesjonalne wyciągi oraz okap na zapleczu.

Wyposażenie zawarte w cenie:

- profesjonalny włoski piec gazowy do potraw i pizzy
- grill
- bar sałatkowy (chłodnia)
- zamrażarki
- frytkownica
- wyposażenie sali głównej

Atutem oferty jest ogródek letni przy lokalu ok.40 miejsc -dzierzawa od ZDiTM w wysokości 150 zł za 6 miesięcy.

OPŁATY:

czynsz najmu 6800 zł (cesja najmu z właścicielem lokalu), obecnie gaz ok 1700 zł oraz energia elektryczna ok. 4000 zł za 2 m-ce przy obecnie prowadzonej działalności gastronomicznej

Zapraszam na spotkanie po więcej szczegółów

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	408491
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	250 000 PLN
cena [m ²]	2 083 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	GASTRONOMICZNY
forma własności	INNA
powierzchnia	120 m ²
ilość pokoi	8
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGŁA
przynależne	POMIESZCZENIE SOCJALNE
instalacje	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

