

## Lokal biurowy w nowym budynku, Dąbie

Lokal biurowy dwupoziomowy, położony na 2 piętrze w budynku biurowym z 2021r. przy ul. Wiosennej w Dąbiu. Budynek 3-piętrowy z windą. Przestronne klatki schodowe, stolarka okienna częściowo aluminiowa, częściowo PCV. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie i o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany pomiędzy lokalami i klatką schodową murowane z dodatkowym systemem akustycznym. W skład mieszkania wchodzi: I poziom 34,73m<sup>2</sup> - salon z aneksem kuchennym, łazienka z wc, II poziom 21m<sup>2</sup>. Lokal w stanie deweloperskim. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza z uwagi na konstrukcję szkieletową całego budynku. Wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Opłaty do zarządcy w trakcie ustalania. Indywidualne opomiarowanie: prąd, zimna woda, ciepła woda miejska, ogrzewanie miejskie, internet przez światłowód. Możliwość dokupienia miejsca postojowego przy budynku. Cena netto, do negocjacji, plus 23% Vat.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	408239
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	SPRZEDAŻ
cena	402 336 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 200 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	DĄBIE
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	56 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	2 / 3
rok budowy	2021
rynek	PIERWOTNY
materiał	MIESZANY
przynależne	STAN.PARKINGOWE
instalacje	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWOŻAROWA







