

## Wyjątkowa oferta mieszkania 4 pokojowego

Oferta na wyłączność. Wyjątkowa oferta mieszkania! Przedmiotem oferty jest dwupoziomowe mieszkanie 4 pokojowe o powierzchni całkowitej 106,99 m<sup>2</sup>, z miejscem postojowym gratis. Mieszkanie położone jest w budynku biurowym z 2021r. przy ul. Wiosennej w Dąbiu. Jedyne mieszkanie wśród lokali biurowych (7 lokali biurowych), co zapewnia ciszę i spokój, szczególnie w godzinach popołudniowych i wieczornych. Budynek 3-piętrowy z windą. Przestronne klatki schodowe, stolarka okienna częściowo aluminiowa, częściowo PCV. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie i o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany pomiędzy lokalami i klatką schodową murowane z dodatkowym systemem akustycznym. W skład mieszkania wchodzi: I poziom 48,94m<sup>2</sup> - salon z aneksem kuchennym ok.26 m<sup>2</sup>, sypialnia ok. 12m<sup>2</sup>, łazienka z wc ok. 5m<sup>2</sup>; II poziom 58,05m<sup>2</sup> - 2 pokoje po ok. 20m<sup>2</sup>. Mieszkanie w stanie deweloperskim. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza z uwagi na konstrukcję szkieletową całego budynku. Wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Opłaty do zarządcy w trakcie ustalania. Indywidualne opomiarowanie: prąd, zimna woda, ciepła woda miejska, ogrzewanie miejskie, internet przez światłowód. Cena netto plus 8% Vat.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	408163
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	845 221 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 900 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	DĄBIE
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	MIESZKALNO-BIUROWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	107 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
piętro	2 / 3
rok budowy	2021
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	250 PLN
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	MIESZANY
okna	ALUMINIOWE, PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
przynależne	GARAŻ
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON







