

## Uzbrojona działka w pobliżu Goleniowa

Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą w pełni uzbrojonej DZIAŁKI BUDOWLANEJ położonej w Podańsku, około 5 km od Goleniowa.

Działka o pow. 1059 m<sup>2</sup> posiada wydane warunki zabudowy o następujących parametrach:

- rodzaj inwestycji- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- obowiązująca linia zabudowy- 6 m od drogi wewnętrznej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy- 6 m od drogi wewnętrznej,
- wskaźnik zabudowy do 13 %, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 50 %,
- szerokość elewacji frontowej- 13,5 m z tolerancją do 20 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy- 9,5 m,
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni.

Dostęp do drogi publicznej, dojazd do działki- poprzez drogę wewnętrzną, w cenie znajduje się udział w drodze wewnętrznej.

Do wglądu dla zainteresowanych klientów opinia geotechniczna gruntu.

### UZBROJENIE TERENU:

- prąd- w drodze wewnętrznej, bezpośrednio przy działce,
- woda, kanalizacja- podwójne przyłącza bezpośrednio przy działce (przygotowane pod budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy),
- gaz- w drodze wewnętrznej.

### LOKALIZACJA:

Podańsko oddalone jest 5 km od centrum Goleniowa. Można tu dojechać bezpłatną komunikacją miejską oraz nową ścieżką rowerową.

Zaledwie 1,5 km dzieli nas od szkoły podstawowej, przedszkola, lokalnego sklepu spożywczego i apteki (Os. Helenów).

### ZAPRASZAMY DO ZŁOŻENIA OFERTY ZAKUPU!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	408116
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	174 915 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	165 PLN
miejsowość	PODAŃSKO
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 059 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

