

## Atrakcyjne mieszkanie 2 pok w budynku 4 -rodzinnym

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjne mieszkanie 2 pokojowe z osobnym wejściem, w odnowionej kamienicy w centrum Międzyzdrojów, blisko plaży, Promenady i Molo.

Mieszkanie i kamienica tuż po remoncie.

Nowe drzwi wejściowe antywłamaniowe, nowe okna pcv, na podłodze w pokojach panele natomiast w kuchni, przedpokoju, łazience, wc, garderobie kafle.

Ściany gładzone, malowane.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych zgodnie z zapisami w księdze wieczystej wynosi 66,33 mkw z czego powierzchnia lokalu wynosi 56,65 mkw, piwnica 3,91 mkw i komórka o powierzchni 5,77mkw.

Lokal o pow. 56,65 m2 to:

dwa pokoje o powierzchni: 18,34m2, 16,23m2,

kuchnia o powierzchni 10,63m2,

łazienka o pow. 3,82m2,

wc o pow. 2,45m2,

garderoba o pow. 4,18m2 z oknem, z pojemnymi szafami w zabudowie, w cenie nieruchomości.

przedpokój o pow. 1m2.

Kamienica to przedwojenny budynek, odnowiony, wybudowany z cegły. Tuż przy wejściu do mieszkania urządzony taras-ogródek do wyłącznego korzystania.

W cenie nieruchomości meble i wyposażenie kuchni: meble w zabudowie, kuchenka 4 palnikowa gazowa z elektrycznym piekarnikiem, zmywarka, lodówka z zamrażarką w zabudowie.

Nieruchomość bez obciążeń do wydania w październiku.

Zapraszam na prezentację.

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| numer oferty           | 407981                           |
| nieruchomość           | MIESZKANIE                       |
| operacja               | SPRZEDAŻ                         |
| cena                   | 850 000 PLN                      |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 12 815 PLN                       |
| miejsowość             | MIEDZYZDROJE                     |
| rodzaj nieruchomości   | KAMIENICA                        |
| forma własności        | WŁASNOSC                         |
| powierzchnia           | 66 m <sup>2</sup>                |
| ilość pokoi            | 2                                |
| rok budowy             | 1930                             |
| rynek                  | WTÓRNY                           |
| czynsz administracyjny | 301 PLN                          |
| standard               | WYSOKI STANDARD                  |
| materiał               | CEGLA                            |
| typ kuchni             | ODDZIELNA                        |
| ilość łazienek         | 1                                |
| przynależne            | PIWNICA, KOMÓRKA, TARAS, SCHOWEK |
| źródło C.W.            | PIEC GAZOWY                      |
| ogrzewanie             | C.O. GAZOWE                      |
| zabezpieczenia         | OSIEDLE ZAMKNIĘTE                |



Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







