

Nowy szeregowiec na Gumieńcach

Nowobudowane osiedle szeregowców, rozpoczynamy sprzedaż II etapu (pierwszy sprzedany). Planowane zakończenie 4 kwartał 2024. Wyjątkowa lokalizacja na Gumieńcach okolice ul. Harnasiów, dobre połączenia z Centrum Szczecina jak i z arteriami wylotowymi w stronę autostrady. Sam teren w około to zabudowa jednorodzinna i tereny zielone.

Powierzchnia domu to 133,25m² a każdy posadowiony na działce 176m².

Na parterze: salon 30,08m², kuchnia 7,29m², łazienka 2,88m², wiatrołap 3,03m², komunikacja 6,01m², garaż 18,70 na 1 auto. (drugie stanowisko przed domem na podjeździe

Na piętrze: 4 pokoje (12,09m², 10,48m², 10,06m², 10,06m²), łazienka 4,59m², garderoba 3,95m² z kotłownią, komunikacja 12,05m², górny bieg schodów

Dodatkowo ok. 27 m² powierzchni strychu po podłodze i 22 m² powierzchni użytkowej z możliwością adaptacji (nie wliczane w podaną powierzchnię użytkową domu)

Standard wykończenia:

-ściany zewnętrzne? silikaty, między segmentami dylatowane styropianem

-ściany wewnętrzne - silikaty, ściany i sufit garażu dodatkowo izolowane styropianem 5cm

- ocieplenia zewnętrzne budynku - styropian

-ocieplenie stropu - wełna

-izolacja od podłogi 2 x styropian 5cm na przekładkę

-tynki zewnętrzne silikonowe zmywalne

-tynki wewnętrzne gipsowe

-okna Drutex igło trzyszybowe

-brama garażowa z napędem sterowana na pilota

-drzwi zewnętrzne

-piec firmy Vailant kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania i sprzęgłem hydraulicznym zapewniającym sterowanie góra dół osobno

-ogrzewanie podłogowe

-system kominowy wyprowadzony pod kominek

-instalacja wod-kan i grzewcza

-pokrycie dachu - dachówka

-parapety wewnętrzne konglomerat

-parapety zewnętrzne

-kostka brukowa

-instalacja alarmowa

numer oferty	407662
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	989 000 PLN
cena [m ²]	7 422 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	GUMIENICE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	SZEREGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	133 m ²
powierzchnia użytkowa	133 m ²
powierzchnia działki	176 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE



-gniazda TV, LAN (Internet) w każdym pokoju

-zagospodarowanie terenu? teren i działki ogrodzony siatką ocynkowaną, droga wewnętrzna z kostki brukowej, przepierzenia między domami, wysiana trawa.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 k.c., zalecana jest weryfikacja danych u Sprzedającego.

Świetna cena, w tej cenie będzie sprzedany tylko 1 dom. Cena zawiera VAT, więc kupujący nie ponosi kosztów PCC u notariusza przy zakupie.

Zapraszamy

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





