

Działka z DZW na budowę hal magazynowych.

Do sprzedaży działka z Decyzją o Warunkach Zabudowy na hale, o łącznej powierzchni 6,12 ha położona w gminie Gryfino w pobliżu zjazdu z drogi S-3.

Teren jest podzielony na 6 działek o powierzchni ok. 1 ha każda.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach 430 m X 150 m.

Dla działki przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej zostały wydane warunki na inwestycję która obejmuje budowę budynku mieszkalnego z garażem, budynku gospodarczego - hali magazynowej i indywidualnej oczyszczalni ścieków w zabudowie zagrodowej w granicach działki oraz sieci wodociągowej.

1. Łączny wskaźnik powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki.

2. Budynek gospodarczy - hala magazynowa.

- szerokość elewacji frontowej do 30 m,

- wysokość do 12 m,

- dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci min. 15 stopni.

3. Budynek mieszkalny z garażem

- szerokość elewacji frontowej do 18 m,

- wysokość do 2 kondygnacji- do 9,0 m,

- dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 4-45 stopni.

4. Zaopatrzenie w energię - wg warunków Enea

5. Zaopatrzenie w wodę wg warunków wydanych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Gryfinie

6. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni indywidualnej

7. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na grunt w obrębie własnej działki.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiednich działek od 1ha do 5ha o łącznej powierzchni ok. 6 ha.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	407458
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	3 500 000 PLN
cena [m ²]	58 PLN
miejsowość	GARDNO
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	60 120 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	150
szerokość działki	430



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

