

Przestronny dom z dużą, zadbaną działką!!!!

OBNIŻKA CENY!

Potrzebujesz domu z możliwością zamieszkania 2 rodzin? A może szukasz czegoś pod inwestycję? Mam idealne rozwiązanie!

W ofercie dom parterowy z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony o pow. użytkowej 180 m² (pow. całkowita 270 m²) z możliwością wynajmu 2 mieszkań 2-pokojowych z niezależnymi wejściami, położony na działce o pow. 1677 m² w spokojnej okolicy w Świdwinie!

Układ nieruchomości:

Parter (Piwnica):

- garaż
- kotłownia
- kuchnia letnia + pralnia z wyjściem na ogród
- 2 mieszkania 2- pokojowe z kuchniami i łazienkami oraz niezależnym ogrzewaniem

Wyższy parter o pow. 100 m²:

- 2 tarasy
- duży, przestronny hol
- jadalnia - 20 m²
- kuchnia
- łazienka z kabiną prysznicową + WC
- spiżarka
- pokój - 10 m²
- salon - 22 m²

Poddasze o pow. 80 m²:

- hol
- 3 pokoje - 10 m², 12 m², 20 m²
- sypialnia - 21 m²
- garderoba
- łazienka z narożną wanną + WC

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym. Nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Całość posesji ogrodzona i bardzo dobrze zagospodarowana. Dom wybudowany z cegły i bloczków w 1997 r. Wszystkie instalacje wymienione. Instalacja wodno-kanalizacyjna z sieci miejskiej. Dodatkowo duże 2- komorowe szambo. Dach pokryty blachodachówką. Okna drewniane (mahoniowe). Drzwi drewniane (sosna lakierowana). Na podłogach terakota, panele, deska podłogowa. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego lub na pelet i drzewo. Nieruchomość posiada 11 pokoi oraz 4 łazienki, co daje dużo możliwości dla nowych nabywców:).

Na działce drzewa owocowe, krzewy ozdobne, kwiaty, ogródek warzywny, garaż blaszany, altanka (schowek na narzędzia), huśtawki, zbiornik na deszczówkę.

Roczny podatek od nieruchomości wynosi 179 zł.

Niewątpliwym atutem jest położenie oraz potencjał domu: cicha i spokojna okolica domków jednorodzinnych, możliwość zamieszkania dwóch rodzin, prowadzenia działalności gospodarczej, wynajem mieszkań lub pokoi - wszystko wg pomysłu i

numer oferty	407439
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	769 000 PLN
cena [m ²]	2 848 PLN
miejsce	SWIDWIN
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	270 m ²
powierzchnia użytkowa	180 m ²
powierzchnia działki	1 677 m ²
ilość pokoi	11
rok budowy	1997
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	BLOCZKI
okna	DREWNIANE NOWY TYP
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	4
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY,PIEC WĘGLOWY/DREWNO
ogrzewanie	C.O. GAZOWE,C.O. WŁASNE
zabezpieczenia	DOMOFON



potrzeby nowych nabywców:)

Cena zawiera całe wyposażenie domu wraz z meblami!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!

Cena podlega negocjacji!

Zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





