

## KAWALERKA w ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI

OSTATNIE MIESZKANIA NA SPRZEDAŻ! NOWA NIŻSZA CENA!

Zapraszamy Państwa już dziś do skorzystania z wyjątkowej okazji - mieszkań w nowo powstającym bloku wielorodzinnym w Goleniowie,

przy ul. Inwalidzkiej, na Osiedlu Zacisze.

Podstawowe atuty to urokliwa lokalizacja z widokiem na rzekę Inę, miejsca parkingowe w garażu podziemnym, blisko centrum miasta.

Inwestycja zakłada budowę wolnostojącego budynku wielorodzinnego - łącznie 54 mieszkania w stanie deweloperskim - jedno-, dwu- i trzypokojowe.

Mieszkania na parterze z przynależnym terenem zielonym, na pozostałych piętrach funkcjonalne balkony.

Do dyspozycji mieszkańców przeznaczone zostaną 52 miejsca parkingowe w garażu podziemnym DODATKOWO PŁATNE oraz 16 miejsc - ogólnodostępnych dla mieszkańców i gości. Dodatkowo przewidziano miejsca do ładowania pojazdów elektrycznych.

Przedmiotowa oferta obejmuje 1 pokojowe mieszkanie o pow. 32,28 m<sup>2</sup>, położone na I piętrze budynku.

Lokal składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- łazienki,
- korytarza.

Teren osiedla zostanie ogrodzony, przewidziano również zagospodarowanie w postaci placu zabaw i zadaszonej rowerowni. Nieruchomość wraz z terenem przynależnym będzie monitorowana.

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji dokonano wymiany gruntu. Wykorzystano najnowocześniejsze technologie budowy przeznaczone dla terenów położonych w pobliży wód, spełniając najwyższe standardy budowlane. Wykonano izolację parkingu podziemnego z wysokiej jakości materiałów, za pomocą rozwiązań włoskiej technologii.

WYKOŃCZENIE BUDYNKU:

I. Mieszkania:

- ? Gniazdka i łączniki firmy Legrand,
- ? C.O. z rozprowadzeniem podłogowym,
- ? Instalacja domofonowa z wideodomofonem,
- ? Instalacja TV satelitarnej i naziemnej,
- ? Instalacja internetowa światłowodowa,
- ? Podejścia wodne i kanalizacyjne,
- ? Okna ścienne 5 komorowe, 3 szybowe,
- ? Drzwi wejściowe antywłamaniowe,

numer oferty	407437
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	257 917 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 990 PLN
miejscowość	GOLENIÓW
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	32 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	1
piętro	1 / 2
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	500 PLN
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	BŁOCZKI
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ
instalacje	INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE



? Posadzki? wylewka betonowa,

? Tynki gipsowe, zabudowy z płyt K-G.

II. Konstrukcja budynku:

? Posadzka wylewana betonowa w garażu zatarta na gładko, wykończona żywicą,

? Ściany garażu żelbetowe, sufit i ściany nietynkowane,

? Ściany kondygnacji nadziemnych murowane, tynkowane.

Planowany termin zakończenie budowy - IV.2024 r., ostateczna sprzedaż-  
najpóźniej do VI.2025 r.

Skorzystaj z promocji - pierwsze 15 mieszkań i miejsc parkingowych w  
cenie promocyjnej.

Cena zawiera podatek VAT, kupujący nie płaci 2% PCC u Notariusza.

W bliskiej lokalizacji ścisłego centrum miasta: 800 m do galerii handlowej  
Mini Park, Biedronki, stacji PKP, przystanków busów i autobusów.  
Najbliższy sklep w odległości 50m. Planowany przystanek komunikacji  
miejskiej. Oświetlona ścieżka rowerowa i chodnik do miasta.

Zapraszamy do biura sprzedaży w Goleniowie w celu uzyskania  
szczegółowych informacji o ofercie.

**BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU!**

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.  
Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



