

### 3 działki przy jeziorze, malowniczy teren, natura.

Obniżona cena!

3 działki o łącznej powierzchni 2,6639 ha do sprzedaży w całości/razem w Wierzbce Dolnej. Nr działek 12/1,2,4.

Piękna okolica, nieopodal małe jezioro, spokój i cisza. Idealna inwestycja dla osób poszukujących dla siebie spokojnego miejsca do zamieszkania wśród natury, z daleka od miejskiego zgiełku. Na jednej z działek - budynek gospodarczy do wykorzystania lub likwidacji. Inwestycja odpowiednia również pod agroturystykę, domki campingowe lub hobby związane ze zwierzętami.

Wykaz poszczególnych działek:

1. Działka budowlana o pow. 14320 m<sup>2</sup> z projektem budowlanym (projekt domu KLAUDIA) z wydanymi warunkami zabudowy oraz z pozwoleniem na budowę wydanym w 2008 r. budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni użytkowej 270,7 m<sup>2</sup> z wbudowanym garażem. Na działce znajduje się:

-zbiornik bezodpływowy o powierzchni zabudowy 21,60 m<sup>2</sup> i pojemności ok. 30 m<sup>3</sup>,

-budynek gospodarczy o konstrukcji mieszanej, wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem gospodarczym o powierzchni zabudowy 993,10 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 810,30 m<sup>2</sup>. Media: energia elektryczna, kanalizacja: szambo, woda. Droga dojazdowa: kostka

Działka częściowo ogrodzona siatką.

2. Działka pow. 9653 m<sup>2</sup>, według zaświadczenia gminy Gościno, działka posiada przeznaczenie pod tereny budownictwa mieszkaniowego lub usług turystycznych. Działka bezpośrednio przy zalesionym terenie jeziora, w związku z czym będzie miała bezpośredni dostęp do tegoż jeziora, teren pochyły. Zgodnie z danymi (geoportal otwartych danych przestrzennych): Media: sieć wodociągowa - na działce, sieć elektroenergetyczna obok działki, sieć kanalizacyjna - w drodze przy działce

3. Działka pow. 2.665 m<sup>2</sup> (Numer działki 12/2) - działka przy zalesionym terenie jeziora, równy teren.

Obszar Natura 2000 Kemy Rymańskie, dopuszcza się zabudowę rekreacyjną. Media: sieć wodociągowa - przy działce, sieć elektroenergetyczna na działce, sieć kanalizacyjna - w drodze przy działce

Na terenie przyległych działek istnieje zabudowa domów jednorodzinnych i wielorodzinnych.

W otoczeniu lasy, łąki, jezioro, okolica cicha, spokojna.

Wierzbka Dolna to wieś położona nad jeziorem Dargocice w odległości 8 km od Gościna.

Działki świetnie nadają się np. na Agro-Turystykę lub Stadninę Koni, domki campingowe lub na domy do zamieszkania.

Przy największej działce przystanek autobusowy.

Do miejscowości Wierzbka Dolna prowadzi ścieżka rowerowa z

numer oferty	406681
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	345 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	13 PLN
miejscowość	WIERZBKA DOLNA
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia działki	26 639 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY



Kołobrzegu.

Zapraszamy.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



